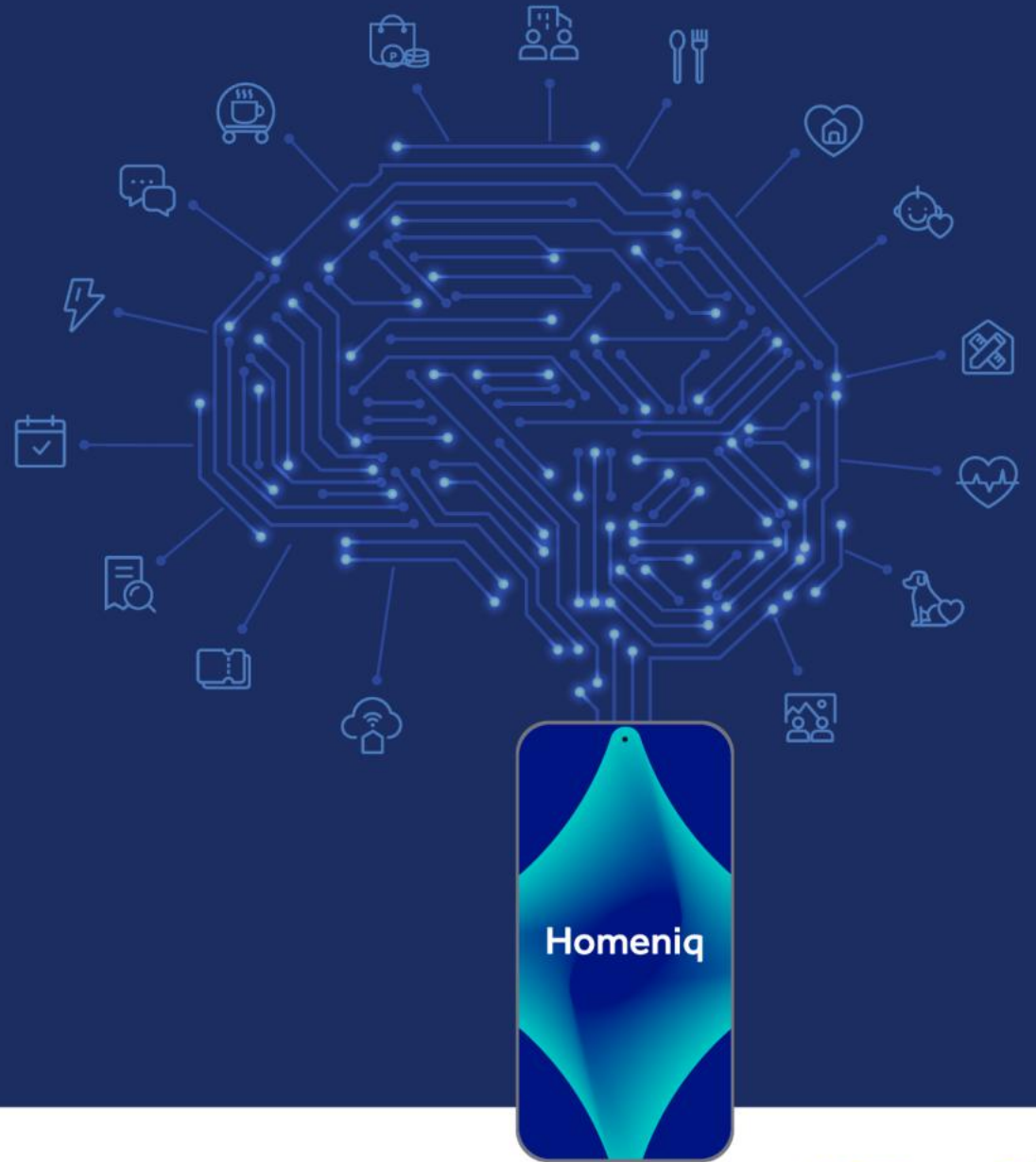




단지의 품격을 높이는  
**차원이 다른 Life Solution**

삼성물산 건설부문 Homeniq팀



# 평택석정공원 화성파크드림 Homeniq 제안서

삼성물산 건설부문 Homeniq팀

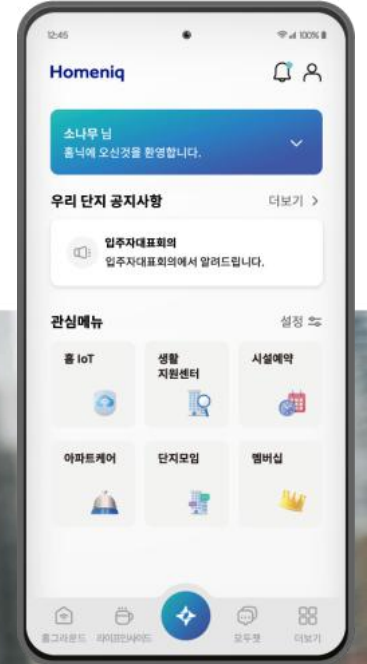


**Description** 삼성물산의 동의 없이 본 자료를 무단으로 제 3자에게 복제 배포하는 경우 저작권 침해 행위에 해당하여 관련 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

# 삼성물산의 홈플랫폼 '홈닉'과 연동으로 가장 앞선 스마트 주거 환경을 제공합니다.

삼성물산의 라이프 솔루션이 집약된 홈플랫폼 '홈닉'은 스마트홈 서비스,  
커뮤니티 시설 예약과 더불어 문화 생활, 건강 관리 등 주거생활의 모든 서비스를  
하나의 앱으로 이용할 수 있는 주거 생활 플랫폼입니다.

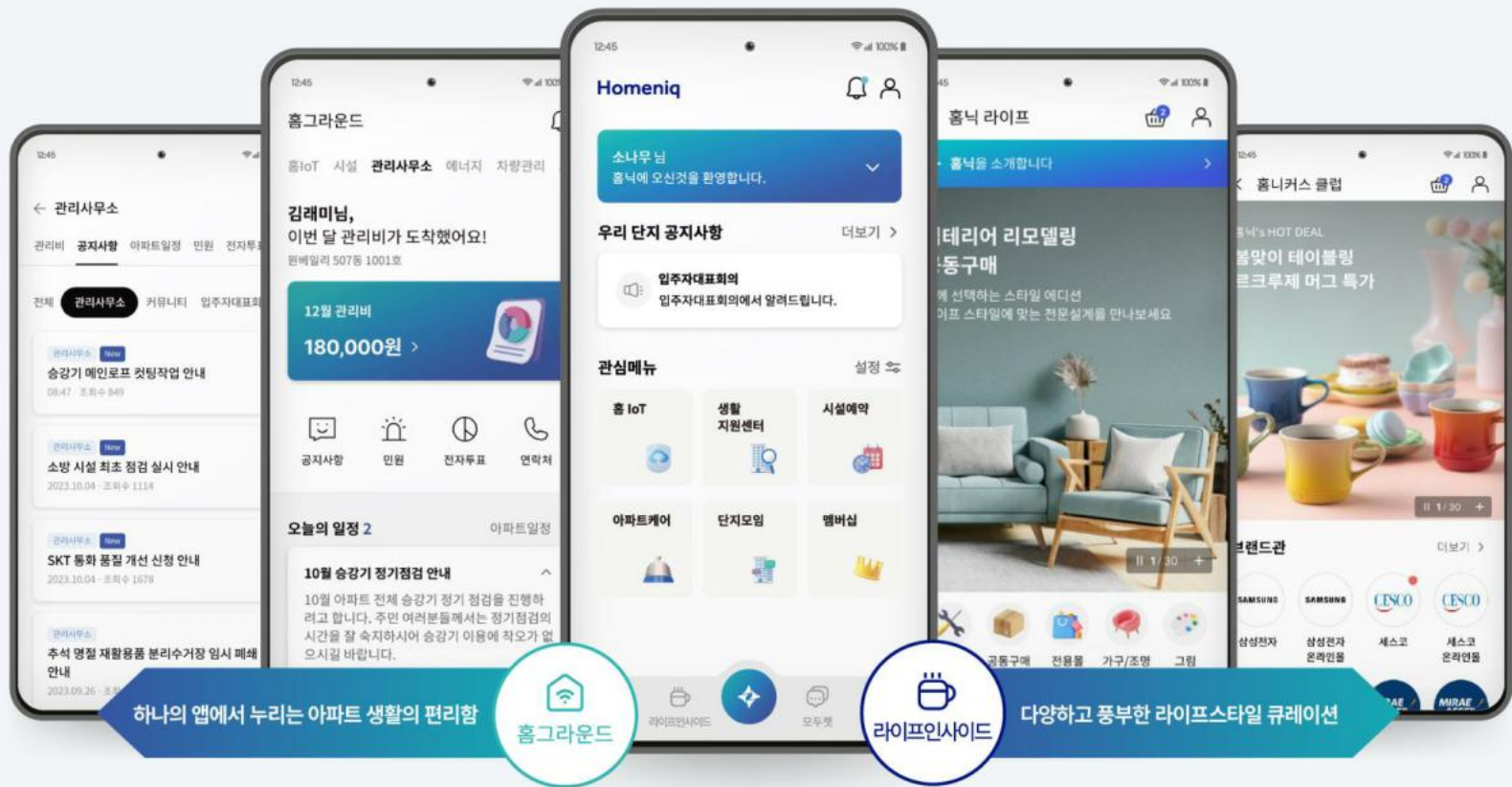
 Homeniq



 Homeniq

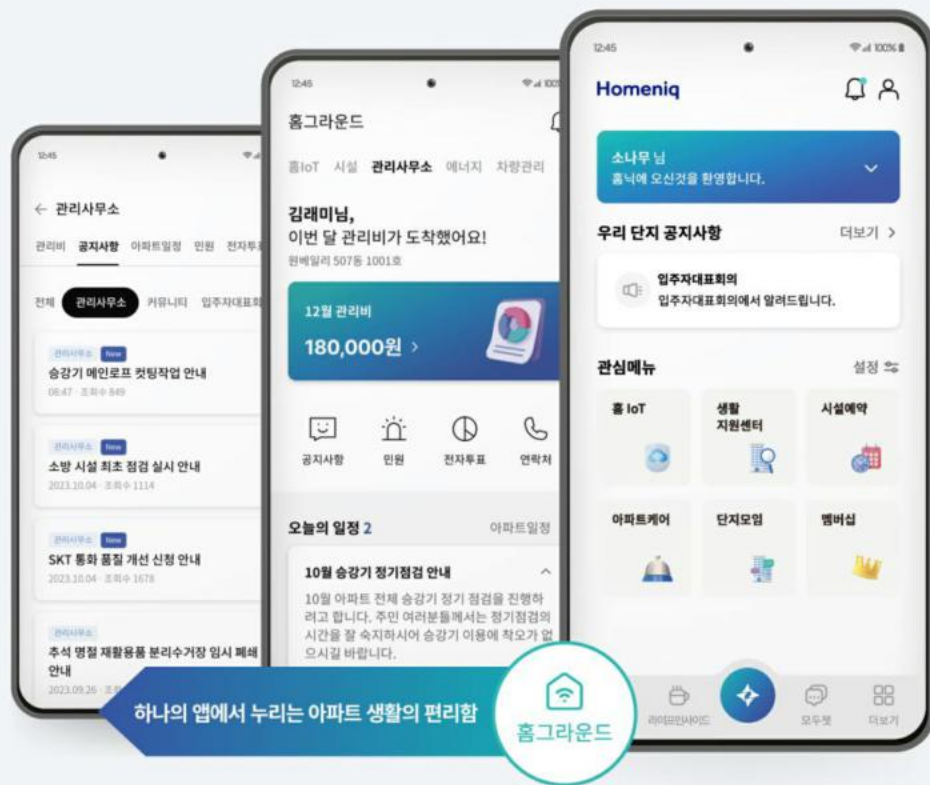
# 평택석정공원 화성파크드림만을 위한 Homeniq 서비스

하나의 APP으로 단지 생활과 Life Style까지 모든 서비스를 제공하는 통합 앱



# 홈그라운드 서비스

조명/난방 및 가전 IoT 제어, 커뮤니티 시설 예약, 관리비 조회 등  
아파트 생활의 편리함과 편안함을 제공



## 평택석정공원 화성파크드림 제공 서비스



시설예약



생활지원센터



입주 예약



홈 IoT 제어



에너지 관리



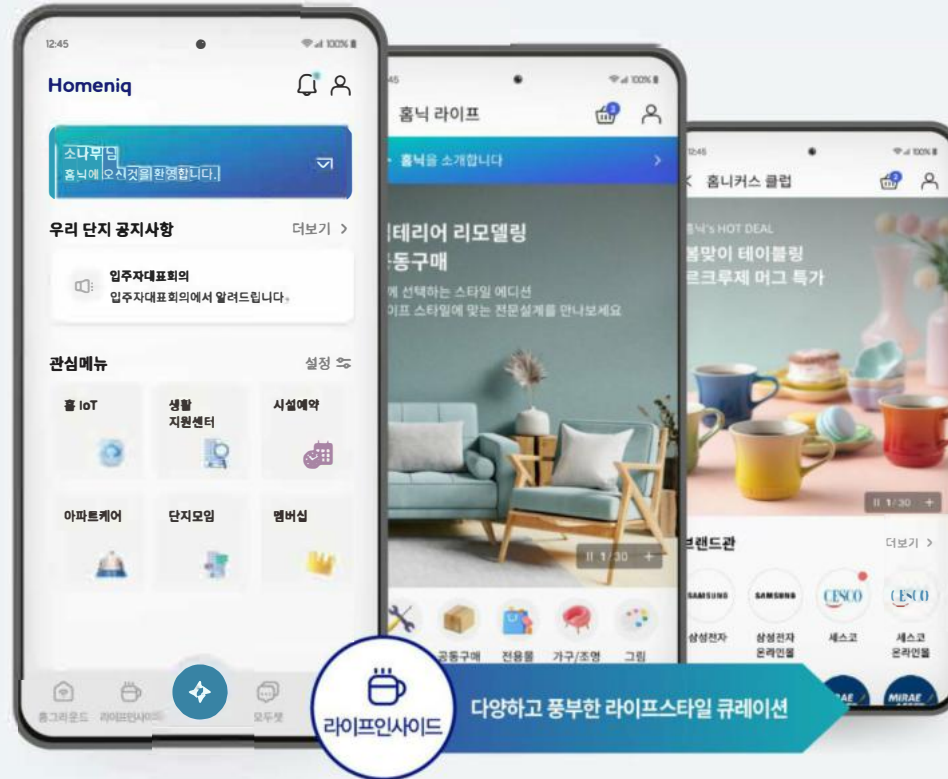
차량관리

단지 내 시설 연동시 적용 가능

※ 홈그라운드는 PJT별 구축된 시스템 및 서비스 사의 운영 현황에 따라 입주 전 화면 구성, 디자인 및 제휴 서비스가 일부 변경될 수 있습니다.

# 라이프인사이드 서비스

라이프인사이드 서비스는 특별한 아파트 생활에 필요한  
맞춤형 생활 서비스 경험 제공



※ 라이프인사이드 서비스는 HS화성의 요청 및 적용 단지 현황 등에 따라 제공되는 서비스는 변경 및 제외가 될 수 있습니다.

# 평택석정공원 화성파크드림에 제공되는 아파트 서비스 통합 One APP

기존 건설사

**스마트홈**

- 세대 주거 시스템 제어

\* 홈네트워크 연동시 스마트홈 서비스 제공 가능

**커뮤니티**

- 시설 조회/예약

아파트 관리 앱

**관리서비스**

- 관리비 조회
- 시설 이용료 정산
- 전자 투표
- 입주민 전용 대화방
- 단지모임

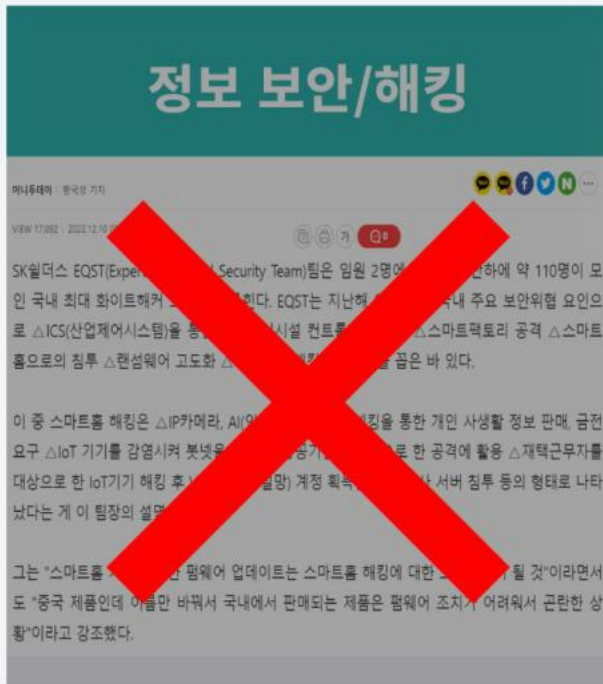
개별 서비스 플랫폼

**생활서비스/혜택**

- 아파트케어
- 홈니커스클럽
- 홈닉공구
- 스타일 및 아트 갤러리
- 이벤트 및 멤버십 등

 **Homeniq**

# 삼성 보안 시스템이 적용되어 해킹으로부터 안전한 Homeniq APP



## 디바이스 보안

모의해킹 정검 시행

## 연계 서비스 보안

삼성 그룹 수준 보안 관리

## 홈플랫폼 보안

KISA IoT 모바일 앱 보안 인증 취득  
ISMS 인증 기준 충족



## 홈닉의 장점

근본부터 튼튼한 진화하는 플랫폼

<b>안전한 보안체계</b>	<b>맞춤형 AI</b>	<b>오픈 생태계</b>
		
안전하고 견고한 보안기술	소통하며 진화하는 인간중심 AI	함께 성장하는 에코 시스템

# Homeniq

 <b>입주민</b>	 <b>관리자</b>	 <b>건설사</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 하나의 APP으로 모든 서비스를 이용</li> <li>· 간편한 세대 인증</li> <li>· 단지 가치 상승</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 효율적인 통합 관리</li> <li>· 단지 운영 비용 절감</li> <li>· 입주민 만족도 향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 플랫폼 비용 절감</li> <li>· 분양성 향상</li> <li>· 브랜드 가치 상승</li> </ul>

## 홈닉의 Partner

함께 나누고 성장하는 생태계

<b>SAMSUNG</b>		
<b>kt</b>	<b>미래에셋증권</b>	<b>SSF SHOP</b>
<b>하나투어</b>	<b>Urbanbase</b>	<b>Duomo&amp;Co.</b>
<b>NEXUS</b>	<b>D.I BIZ</b>	
		<b>Huraypositive Corp.</b>
		
<b>HERIT CORPORATION</b>	<b>FLEA·AUCTION</b>	
		

홈닉의 다양한 소식을 받아보고 싶다면 카카오톡, 인스타그램, 유튜브에 **홈닉** 또는 **Homeniq**를 검색해보세요





# Homeniq

삶의 특별함을 탐닉하다

## 홈닉의 가치

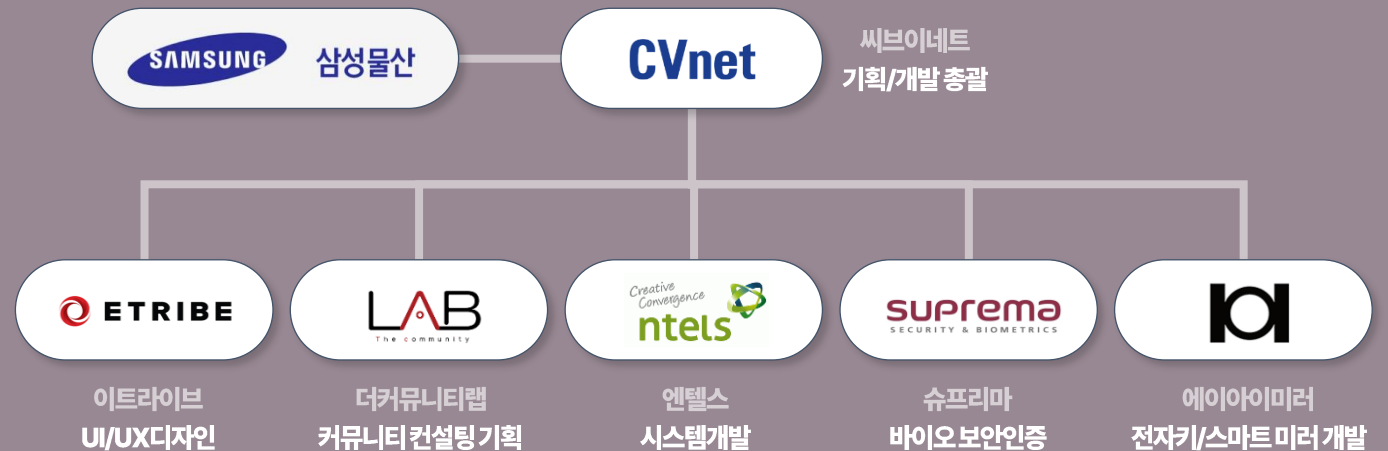
당신의 삶을 변화시키는 특별함

	<b>연결</b>	<p>앞선 기술과 서비스가 나를 중심으로 연결되어 홈에서 단지 공간까지 확장된 특별한 삶을 제공합니다.</p>
	<b>공존</b>	<p>이웃과의 소통으로 즐거움을 나누며, 다양한 외부 서비스 연계를 통해 함께 살아가는 기쁨을 느낍니다.</p>
	<b>새로운 경험</b>	<p>현실과 메타버스 세계를 넘나드는 색다른 경험과 즐거움을 제공합니다.</p>
	<b>프리미엄</b>	<p>새로운 주거 문화의 중심에서 당신의 품격과 자부심을 높여 드립니다.</p>

# 1. 홈닉 커뮤니티 솔루션 소개

# 기존에 없던 완벽한 커뮤니티 솔루션을 만들기 위해 각 분야 최고의 전문 업체들과 힘을 합쳤습니다.

기존 커뮤니티 시스템들이 가진 이용자와 관리자 관점에서의 문제점을 분석하고 이를 완벽히 해결한 새로운 커뮤니티 솔루션 개발을 목표로 커뮤니티 컨설팅, UI/UX 디자인, 플랫폼 개발, 바이오 보안인증, 디지털융합 등 각 분야 최고의 전문 업체들과 2년에 걸친 협업 기간을 통해 완성되었습니다.

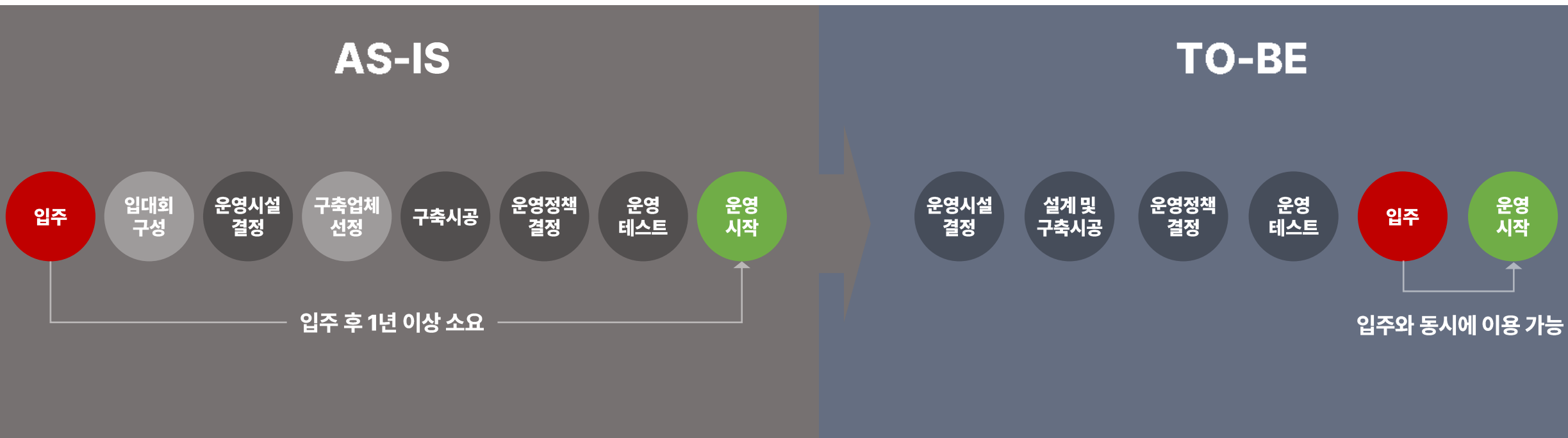


# 준공 전 설계 및 구축으로, 입주와 동시에 커뮤니티를 이용할 수 있습니다.

준공 일정에 맞춰 시스템 설치 및 운영 테스트가 완료되므로

기존 커뮤니티 정상 운영에 1년 이상 소요되는 것과 달리 입주와 동시에 커뮤니티를 이용할 수 있습니다.

또한 커뮤니티 시설의 설계 단계부터 커뮤니티 관련 H/W 배치가 같이 검토되므로 배관/배선이나 시설 구조 측면에서 발생 가능한 문제들도 미리 해결될 수 있습니다.



# 구축 후에도 원활한 운영을 위해 국내 최고의 커뮤니티 전문 컨설팅을 제공해드립니다.

구축 전에 세운 커뮤니티 운영 정책이 100% 정답일 수 없습니다.

입주 후에도 입주민의 특성과 성향에 따라 더 좋은 방법으로 운영할 수 있도록 운영 안정화 기간 동안 전문 운영 컨설팅을 지원해드립니다.

또한 커뮤니티 운영담당자가 운영관리시스템을 잘 활용할 수 있도록 충분한 매뉴얼 교육과 현장 지원 서비스를 제공해드립니다.



# 향후 커뮤니티 운영정책을 손쉽게 변경할 수 있는 다양한 운영관리 옵션을 제공합니다.

커뮤니티 운영 담당자는 운영관리 시스템을 통해 등록된 시설 및 상품 유형별로 다양한 설정 옵션들을 변경할 수 있습니다. 이를 통해 초기에 셋팅된 운영정책을 원하는 시기에 원하는 방향으로 손쉽게 바꿀 수 있습니다. 그리고 변경된 운영 정책은 통합 연동된 시스템을 통해 빠르게 키오스크와 모바일 앱에 적용됩니다.

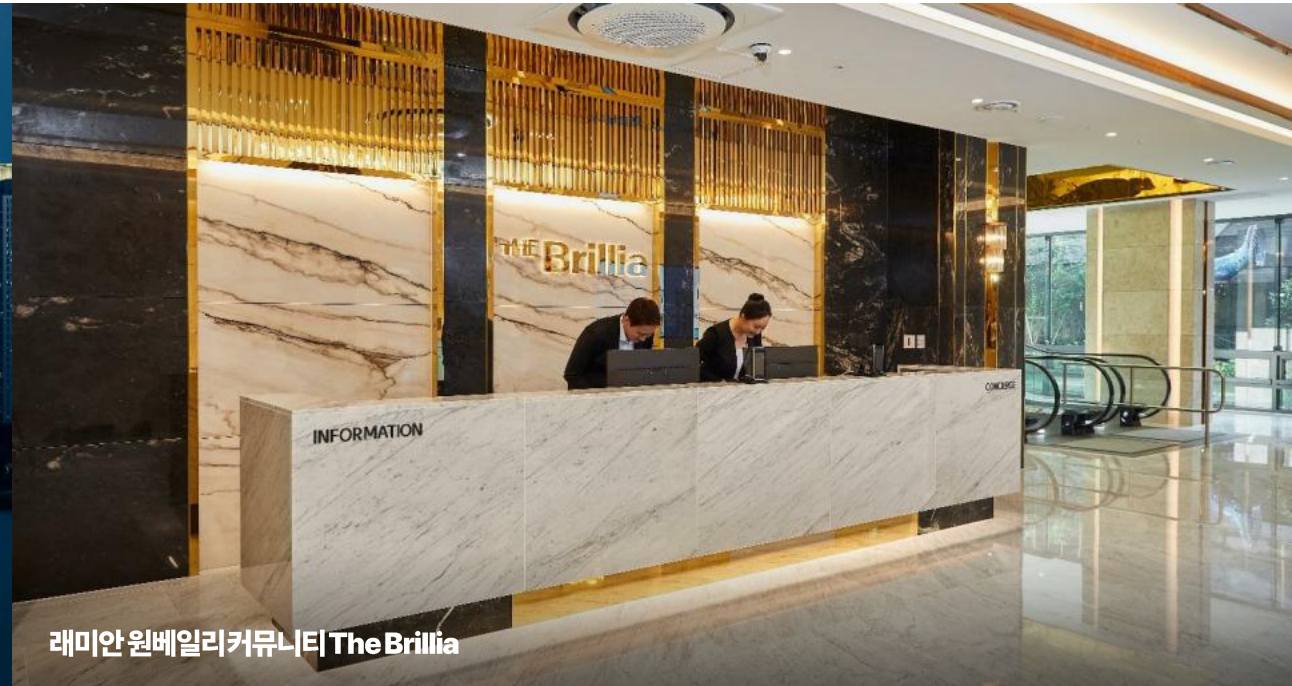
외부인 이용가능여부 설정	사용가능 성별 설정 (예: 여성 전용 독서실)	사용 연령 제한 설정	평일/주말 운영시간 설정	접근 제한 시설 설정
시설 오픈 전 입장 가능 시간 설정	시설 마감 전 입장 가능 시간 설정	입장 가능 시간 설정	예약 가능 여부 설정	강습 정원/등록기간/횟수/스케줄/ 금액/환불가능여부 설정
프로그램 상품(강습/강좌) 연동 여부 설정	키오스크 등에 노출되는 배치도 등록 설정	전자키 연동 여부 설정	이용 전 취소 불가능 시간 설정	정기권 1일 사용 제한 횟수 설정
대기 시간 설정	동반 인원수 제한 설정	예약 운영 방식 설정 (정시/연결)	세대당 예약 횟수 제한 설정	이용권별 입장 가능 시설 설정
연중 무휴 설정	키오스크 별 노출 여부 설정	모바일 앱 노출 여부 설정	게스트룸 연박 가능 일수 설정	이용권 1최 이용 시간 제한 설정

# 강남 최고의 랜드마크인 래미안 원베일리 적용을 통해 프리미엄 가치와 서비스 품질이 검증되었습니다.

삼성물산의 홈닉 최초 적용 현장이며 강남 최고의 랜드마크 현장인 래미안 원베일리에 적용되어 입주 시점('23년 8월)부터 운영되고 있습니다. 조합 및 입주민들께서 모바일 앱을 통한 차별화 서비스(시설 예약 / 안면인식을 통한 입주민 인증 / 관리비 합산 부과 등)에 크게 만족하고 계시며, 다수의 국내 대형 건설사 및 시설관리업체들의 견학할 정도로 새로운 프리미엄 커뮤니티 솔루션의 표준이 되고 있습니다.



래미안 원베일리전경



래미안 원베일리커뮤니티 The Brillia

Description

삼성물산의 동의 없이 본 자료를 무단으로 제 3자에게 복제 배포하는 경우 저작권 침해 행위에 해당하여 관련 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

## II. 커뮤니티 시스템 제공 서비스 소개



# 1. 커뮤니티 시스템 역할

## 편리한 이용



- 홈닉 앱을 이용하여 커뮤니티 시설 예약, 등록, 내역확인
- 키오스크를 이용하여 현장에서 시설 예약, 등록, 내역확인
- 모든 정보 실시간 공유

## 시스템의 확장성



- 단지별 운영정책에 따른 다양한 과금, 프로그램, 운영시간 등 설정
- 하위프로그램과의 연동 및 취합된 정보를 하나의 데이터로 보관
- 정확한 정산으로 관리비 부과 활용

## 시스템과 H/W연동을 통한 인건비 절감



- 키오스크, 모바일 예약을 통한 인포업무 절감
- 타석제어, 전등제어, 전자키 시스템등을 통한 관리업무의 축소
- 강사의 총괄관리자가 전체 업무 수행

## 부정 이용 완벽 차단



- 출입통제를 통한 부정이용 완벽 차단
- H/W-시스템간의 완벽한 연동

✓  
입주민  
만족도 증대

✓  
체계적인  
시설 운영

✓  
커뮤니티 수익증대로  
안정적 운영관리 가능

## 2. 커뮤니티 시스템 주요 기능

### 입주민 관리

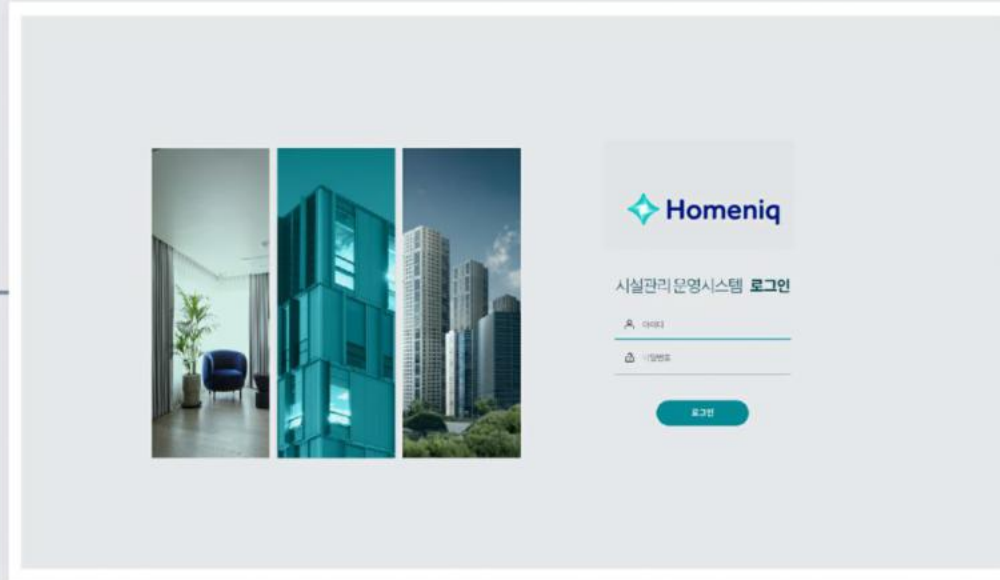
- 입주인 관리
- 세대원 관리
- RF카드 등록관리
- 운영정책에 따른 회원관리

### 시설 관리

- 시설별 운영시간 관리
- 시설별 입장권한 관리
- 시설별 운영정보 관리
- 사물함 관리

### 이용현황 관리

- 시설별 이용내역 관리
- 세대별 이용내역 관리
- 강좌별 이용내역 관리
- 판매내역 관리



### 시스템 관리

- 시스템 환경설정
- 사용자 권한관리
- 시설별 운영정책 반영 관리

### 통계 관리

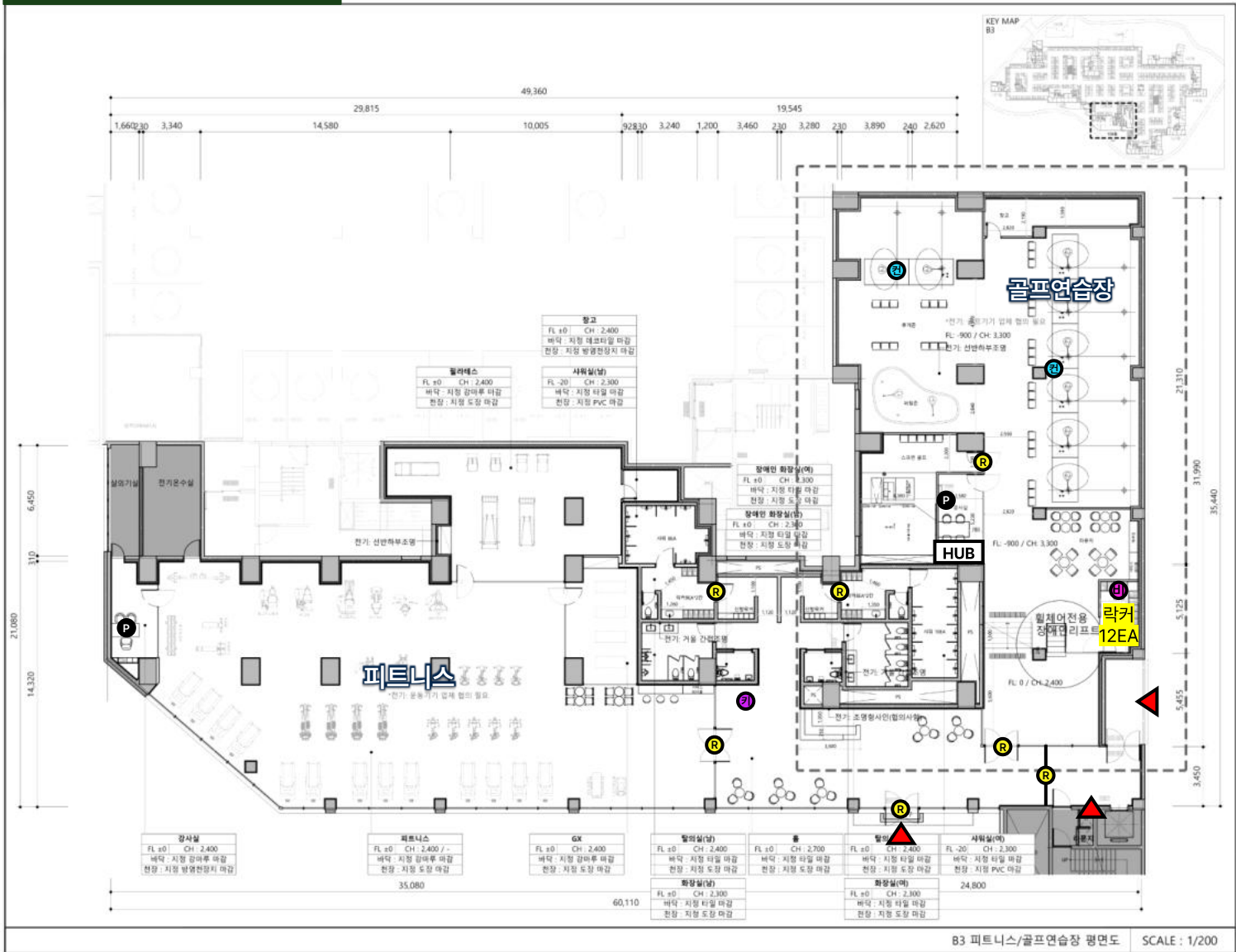
- 매출집계 (일/월)
- 이용내역 통계 및 집계
- 판매내역 통계 및 집계
- 엑셀내역 변환

### 기타

- 커뮤니티 시스템 운영 관리 (키오스크, 전자키, 골프타석, 전등제어등)
- 안내 문자 및 모바일 푸시 알림

# 평택석정공원 화성파크드림 적용(안)

## 피트니스 / 골프연습장

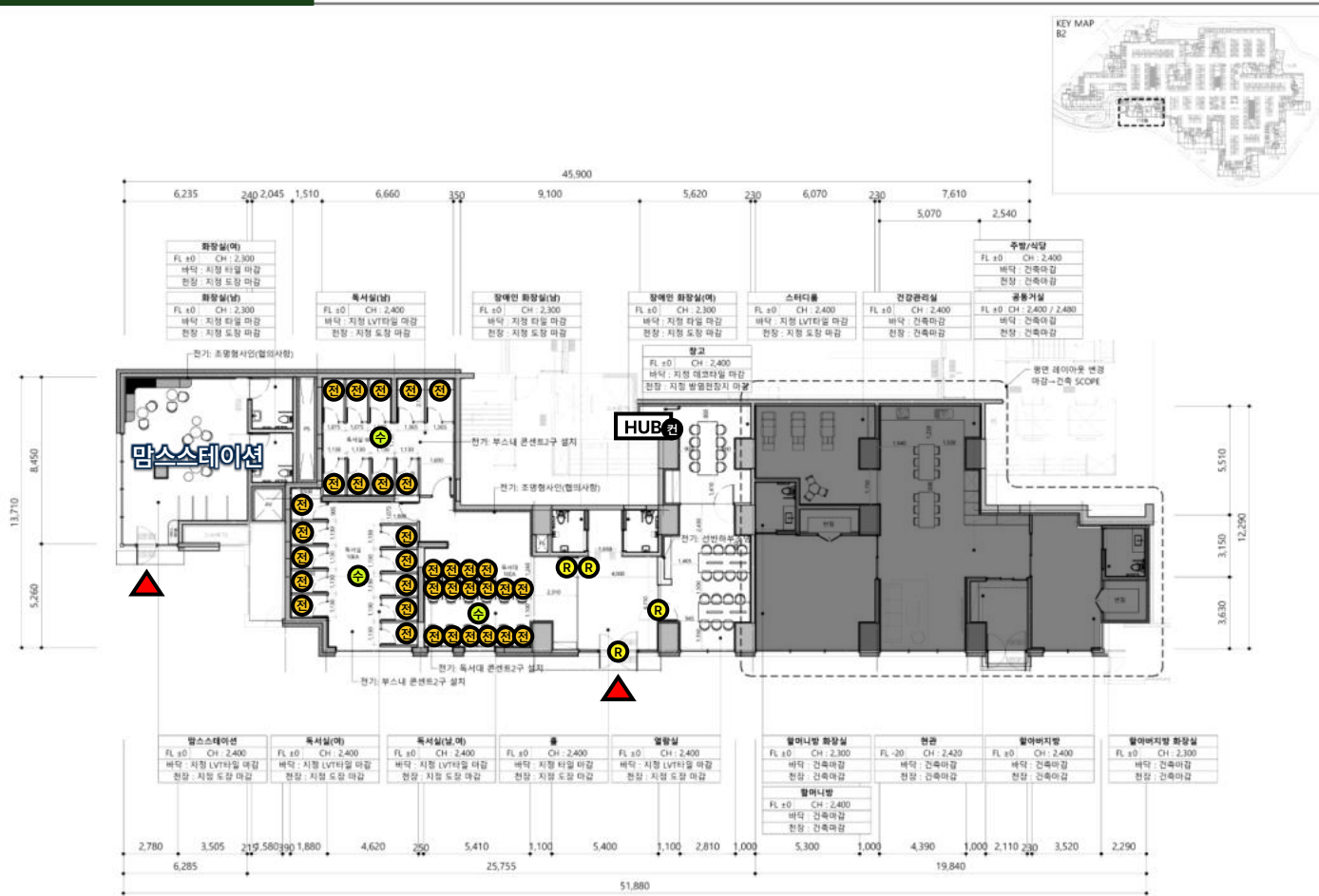


		구 분	표기	수량
출입 통제	출입구		▲	
	커뮤니티 HUB		HUB	
	RFID 리더기		R	7
사용 관리	퇴실버튼			7
	키오스크		키	1
	운영 PC		P	2
	비밀번호키		비	12
	타석제어 컨트롤러		컨	2

B3 피트니스/골프연습장 평면도 SCALE: 1/200

# 평택석정공원 화성파크드림 적용(안)

## 맘스스테이션 / 독서실

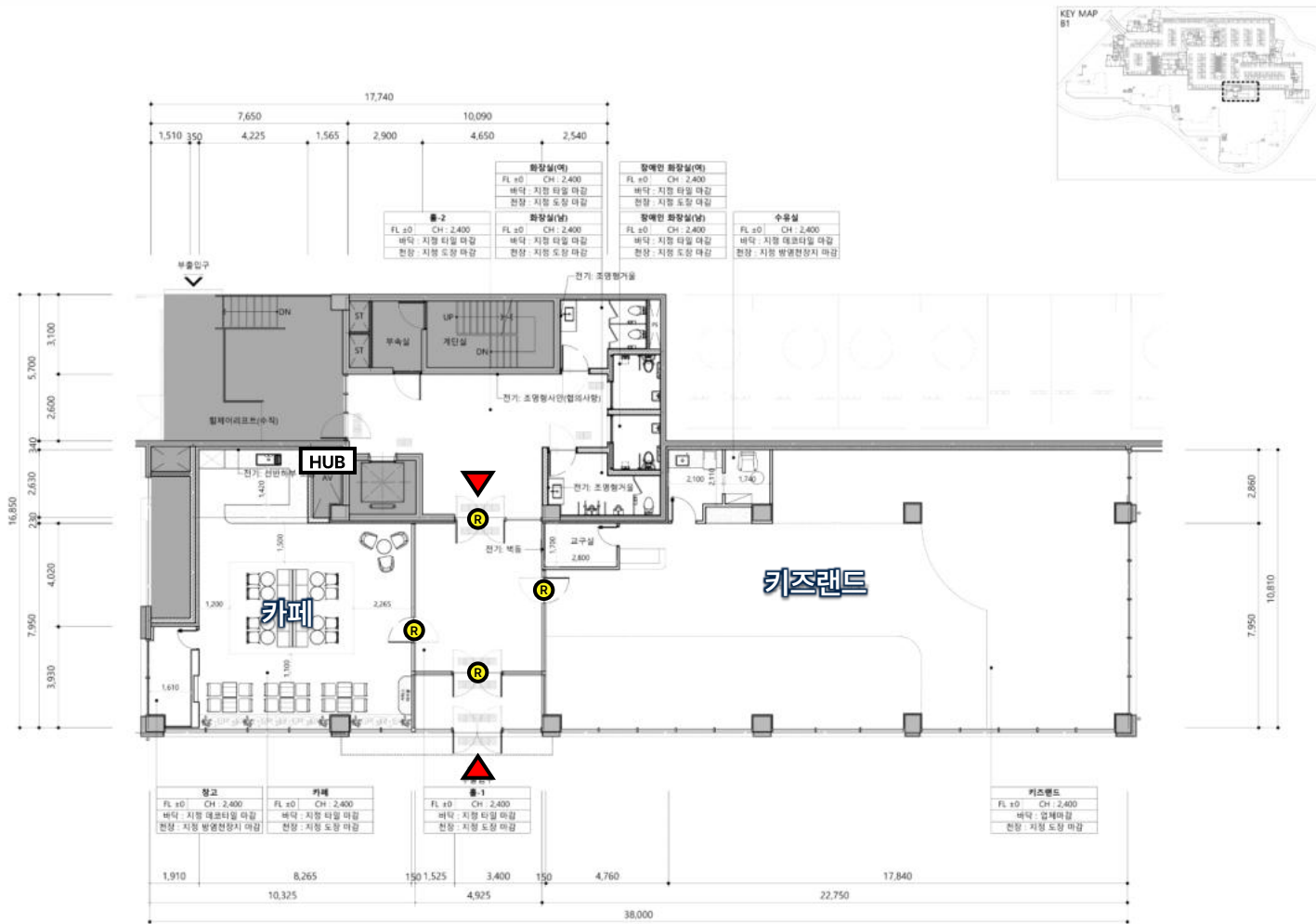


B2 맘스스테이션/독서실 평면도 SCALE : 1/200

구 분		표기	수량
출입통제	출입구	▲	
	커뮤니티 HUB	HUB	
	RFID 리더기	R	4
운영관리	퇴실버튼	K	3
	전등제어 전등	전	35
	전등제어 무선수신기	수	3
	전등제어 컨트롤러	컨	1

# 평택석정공원 화성파크드림 적용(안)

## 카페 / 키즈랜드



B1 카페/키즈랜드 평면도 SCALE : 1/150

구 분		표기	수량
출입구	출입구	▲	
	커뮤니티 HUB	HUB	
	RFID 리더기	R	4
	푸시버튼	B	2

# [별첨] 홈닉 Display 화면



홈닉 메인 화면



홈 IoT 화면

※ 홈네트워크 및 홈IoT 연동시 활성화



시설 예약 화면



라이프인사이드 화면


※ 상기 이미지는 참고용으로 단지 여건 및 설치된 기기에 따라 상이할 수 있습니다.

# [별첨] 키오스크 화면

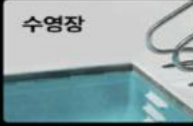
홍\*동님, 반갑습니다 로그아웃

**이용 시설을 선택하세요!**


골프연습장




수영장




헬스장




남자 사우나




여자 사우나




탁구장




게스트룸



스터디룸



< 1 / 2 >



**디자인**

**사우나** 이전으로 로그아웃

홍\*동님, 반갑습니다!

**정기이용권으로 입장하기**

유효기간 2일 남음

**일일권으로 입장하기**

1매 보유 중

**쿠폰으로 입장하기**

4매 보유 중

**이용권 구매하여 입장하기**

관리비 부과



**사우나 이용화면**


**골프연습장** 이전으로 로그아웃

홍\*동님, 반갑습니다!

아래 예약 가능한 타석 중  
이용하실 시간대를 선택하세요.

1 01:00~	2 01:00~	3 01:00~	4 01:00~	5 01:00~	6 01:00~
7 01:00~	8 01:00~	9 01:00~	10 01:00~	11 01:00~	12 01:00~

예약하기



**골프장 이용화면**

\* 상기 이미지는 참고용으로 단지 여건 및 설치된 기기에 따라 상이할 수 있습니다.

### 홈 IoT관련 기능 비교

구분		월패드	홈넷APP	LG U+	홈닉	비고
세대제어	조명	○	○	○	○	
	일괄소등	○	○	○	○	
	난방	○	○	○	○	
	가스/쿡탑차단	○	○	○	○	
	현관 Door제어	○	X	X	X	
	에어컨	○	○	○	○	
	전열교환기	○	○	○	○	
	방법설정	○	○	○	○	
	가전	X	X	○(국내외30개사)	○(삼성)	삼성 6대 가전 (공기청정기,에어컨, 로봇청소기,식기세척기 세탁기, 건조기)
단지출입	엘리베이터 호출	○	○	○	○	세대내 호출
	방문자알림조회	○	○	○	○	부재 시 블랙박스 기능
	원패스출입	○	○	X	X	
주차관리	차량입차 알림	○	○	○	○	
	주차위치	○(팝업알림)	○(팝업알림)	○(팝업알림)	○(팝업알림)	
	방문자차량등록	○	○	○	○	
공용부	원격검침	○	○	○	○	
	무인택배	○	○	○	○	
	전기차충전조회	○	○	○	○	
	에너지사용량	○	○	○	○	
	관리비	○(조회가능)	○(조회가능)	○(조회가능)	○(조회가능)	
	단지공지사항	○	○	○	○	
음성제어	음성제어	X	X	○	X	
커뮤니티	예약	X	X	X	○	
	출입관리	X	X	X	○	
라이프인사이드	공지사항	○	○	○	○	
	모두챗/전자투표	○	○	○	○	
	단지모임	X	X	X	○	
	아파트케어	X	X	X	○	
	공구 서비스	X	X	X	○	
	제휴브랜드 샵	X	X	X	○	
	스타일/아트갤러리	X	X	X	○	
	홈커스 클럽	X	X	X	○	
	매거진	X	X	X	○	
	멤버십	X	X	X	○	