



<http://seokjeong-parkdream.com>

공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항 등은 **평택석정공원 화성파크드림 홈페이지**(<http://seokjeong-parkdream.com>)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위한 모델하우스 운영 안내 - 평택석정공원 화성파크드림은 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 사전 예약제로 운영합니다.
 - 견본주택 관리 사전 예약제 안내
 - 평택석정공원 화성파크드림은 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 본 아파트 홈페이지(<http://seokjeong-parkdream.com>)를 통해 방문일과 시간을 예약하신 분들만 예약된 일자와 시간에 견본주택 방문이 가능하오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 견본주택 관리를 예약자 및 동반자 1인까지만 가능합니다.
 - 본 아파트는 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(1533-0525)를 설치할 예정으로 인해, 각종 폭주파는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
 - 다만, 전화 등 청약상담 과정에서 상담고 개인과 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 적정 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 상담은 청약신청 시 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고문을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
 - 본 아파트는 2022.02.28, 시행된 「주택공공에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2020.10.07일입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 펄택시 주택대 - 4041호(2022.10.06)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 펄택시 장당동 산2-5번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 21~29층 11개동 총 1,296세대 중 일반공급 635세대 및 부대/보리시설 특별공급 661세대(기권주택특별공급 124세대, 다자녀가구특별공급 129세대, 신혼부부특별공급 248세대, 노무부양특별공급 36세대, 생애최초특별공급 124세대) 포함
- 주차대수 : 1,702대 (아파트 1,696대, 근린생활시설 6대)
- 입주예정일 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	악시 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 재주거용 등	계약 면적	세대별 대지비율	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 초창	계		
민영 주택	2022000677	01	080,9964A	80A	80,9964	25,7924	106,7888	51,3193	158,1081	36,9990	82	8	8	16	2	8	42	40	3
		02	080,9903B	80B	80,9903	25,4920	106,4823	51,3155	157,7978	36,9963	141	14	14	28	4	14	74	67	5
		03	084,9882A	84A	84,9882	26,6909	111,6791	53,8484	166,5275	38,8225	150	15	15	30	4	15	79	71	6
		04	084,9948B	84B	84,9948	26,8305	111,8253	53,8527	166,6780	38,8255	310	31	31	62	9	31	164	146	12
		05	084,9948C	84C	84,9948	26,6323	111,6271	53,8527	166,4798	38,8255	190	19	19	38	5	19	100	90	7
		06	084,9867D	84D	84,9867	26,3398	111,3265	53,8476	166,1741	38,8218	371	37	37	74	11	37	196	175	14
		07	110,9325	110	110,9325	32,9352	143,8677	70,2868	214,1545	50,6738	52	—	5	—	1	—	6	46	2
						합 계						1,296	124	129	248	36	124	661	635

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			80A	80B	84A	84B	84C	84D	110	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등		1	2	2	4	3	5	—	17
	장기복무 제대군인		1	1	2	3	2	5	—	14
	10년 이상 장기복무군인		1	2	2	4	2	5	—	16
	중소기업 근로자		1	2	2	4	2	5	—	16
	철거민 (36호 1호 적용)		1	1	1	1	1	1	—	6
	장애인	경기도	1	2	2	5	3	6	—	19
		서울특별시	1	2	2	5	3	5	—	18
		인천광역시	1	2	2	5	3	5	—	18
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)		4	7	8	16	10	19	3	67
	기타지역 거주자(50%)		4	7	7	15	9	18	2	62
신혼부부 특별공급			16	28	30	62	38	74	—	248
노부모부양 특별공급			2	4	4	9	5	11	1	36
생애최초 특별공급			8	14	15	31	19	37	—	124
합 계			42	74	79	164	100	196	6	661

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

[illegible]

※ 상기 공급 세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택별, 청약 순위별로 접수받아 한국부동산정보에서 동, 호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 청약자를 선정함.

※ 주택가격에 관한 규칙, 제42조에 의거 계곡군, 중도군, 잔도읍 구분하에 동, 구 규정에 의거 중도군 남부 일지는 건축가격에 따라 변동될 수 있음.

※ 상기 공급가격은 분양가 상한제 적용 대상 공공주택 범위 내에서 주택별, 층별 등으로 조정하여 책정함 공매임.

※ 전용면적 80㎡ 이하 주택은 부가기치세 적용대상이며, 전용면적 80㎡ 초과 주택은 부가기치세가 포함된 공매임. ※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
경남은행	207-0122-9329-00	주식회사 하나자산신탁

- 상기 납부계획에는 임대금 관리계좌에서 임대차 계약상에서 상기 계좌로 제대되어 관리되며, 세대별 계좌별번호와 상기하로 입금 시 유의하리.
- ※ 중도, 잔금은 공급계약체결 시 별도의 세대별 납부계획이 부여되며, 부여된 세대별 납부계획에 입금된 공급금액이 상기하로 자동 입금처리됨.
- ※ 계약금, 중도금, 잔금 납부일외에 지정된 공급기간과 계약금 입금하기 바람, 사업주체 및 사용자에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하기를 함.
- 임의 계좌로 납부하지 마라! 공급금액은 인정하지 않음. 또한 주택도시보증공사에 분양보증금을 받을 수 없음.
- 임의 계좌로 입금된 분양금에 한하여 공급대금의 납부를 인정하며, 사업주체의 동의 없이 분양대금이 동 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부도로 인정하지 아니함
- 분양금과 잔액이 모두 계좌로 납부된 경우에 한하여 분양목질들의 인도 및 소유권 이전등기를 완료함.
- ※ 계약금 납부 : 동, 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함. (견본주택에서 건물 불가)
- ※ 중도금 및 잔금납부 : 동, 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 함.

- 무통장 입금 시 예시 : [예 : '101등 503호 홍길동' → '1010503홍길동' / '112등 1702호 홍길동' → '1121702홍길동']
- 분양대금 입금자 중 부처격자로 관명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이되는 없음.
- 입금자의 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.

II 청약 및 계약 등 주요일정

- 본 아파트는 건전한 주주참여와 문화창작을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약예정 가입은행 및 ②금융은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청할수 있전에 미리 상담받거나, ③금융인증서, ④네이버가입번호 또는 ⑤KB국민가입번호를 미리 확인받으시기 바랍니다.
- ※ 국민투표당선을 위해서는 ‘절대home’ 홈페이지(<http://www.dollhome.com>)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인 기능이나 세션 이용 시 참고하시기 바랍니다.

구분	특별공급 (기관 추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	1순위	2순위	당첨자발표	당첨자 서류검수 (당첨자 서류검수 및 자격확인)	계약체결
일정	2022.10.17(월)	2022.10.18(화)	2022.10.19(수)	2022.10.27(목)	2022.10.30(일) ~ 2022.11.02(수)	2022.11.07(월) ~ 2022.11.11(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별주택청약+home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문	건본주택 방문
장소	■ 한국부동산인 청약+home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 ■ 시연장제 건본주택 (10:00 ~ 14:00)		■ 한국부동산인 청약+home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		■ 건본주택 (경)도 평택시 소재동 산2-8 평택시정공인 화성파크드림 건본주택)	

- 신청자격은 당청자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 등록된 사실이 판명된 경우에는 부적격 등록자로서 불이연(계약체결 불가, 일정기간 입찰자격차출) 사정 및 입찰자 선정 제한 등을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급						일반공급	
	기판초천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위	
청인통장	필요 (6개월 이상, 예금) ※ 단, 청인가 및 모자생존 부처공과자 장예인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예금) ※ 지역별 면적별 예금 이상인 자	필요 (6개월 이상, 예금) ※ 지역별 면적별 예금 이상인 자	필요 (1순위, 2개월 이상, 예금) ※ 지역별 면적별 예금 이상인 자	필요 (1순위, 2개월 이상, 예금) ※ 지역별 면적별 예금 이상인 자	필요 (1순위, 2개월 이상, 예금) ※ 지역별 면적별 예금 이상인 자	필요 (1순위) 해당하지 않는 경우)	
	-	-	-	필요	-	-	-	
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-	
소득 또는 재산기준	-	-	중음	-	중음	-	-	

※ 1순위: 입주자저축에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자
※ 2순위: 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

III 발코니 확장 안내

■ 발코니 확장 공사 금액 [단위: 원/부가가치세 포함]

주 택 형 (타입)	발코니 확장금액	납부금액 및 일정		
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔 금(80%)
		계약 시	23.04.10	입주예정기간
80A	18,500,000	1,850,000	1,850,000	14,800,000
80B	18,000,000	1,800,000	1,800,000	14,400,000
84A	19,500,000	1,950,000	1,950,000	15,600,000
84B	18,700,000	1,870,000	1,870,000	14,960,000
84C	18,700,000	1,870,000	1,870,000	14,960,000
84D	19,200,000	1,920,000	1,920,000	15,360,000
110	21,500,000	2,150,000	2,150,000	17,200,000

- 발코니 확장 공사비 납부제와 및 납부방법
 - 아래의 제지는 발코니 확장 공사비 납부 제자로 분양대상 납부제자로 상이하므로 확인 후 임금 요망.
 - 아래의 제지는 발코니 확장 공사제자로(제자로)가 상계제에서 아래 제자로 이체되어 관리되며, 세대별로 계장번호가 상이하므로 임금 시 주의 바람. [개별 납부제(가정제)는 계약원칙 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임].
 - 무통장 입금 시에는 동호주 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.
 - 예: '1015 5030 홍길동' → '1010603홍길동' / '112동1702호 홍길동' → '1121702홍길동'
- 계약금 납부 : 동호주 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 임금증은 전보전주에 계약 시 제출하여야 하며, 건물 주소에서 상사 불가. 입금자 정보 부진지정서 편면 또는 사모가(가) 이후 환불이 가능하며, 환불이 없는 경우,
 - 임금지의 착오입금에 따른 문제 발생 시 시업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자는 이에 대하여 시업주체에 이의를 제기할 수 없음.
 - 계약금은 계약 성립 이래의 납부제자로 납부하여야 함.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	경남은행	207-0146-9505-01	주식회사 하나자산신탁

IV 기타 안내

- 주택도시보증공사 관련 내용
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01292022-101-0010800호	₩418,905,900,000원	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보증증기일/사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함까지

- 감리자 및 감리금액 [단위: 원/부가가치세 포함]

[단위: 원/부가가치세 포함]

구분	건축	전 기	소방 및 정보통신
회사명	(주)동우이앤씨	(주)세종기술단	서한건설타트(주)
감리금액	3,497,876,800	851,611,000	886,600,000

※감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 사업관계자 현황

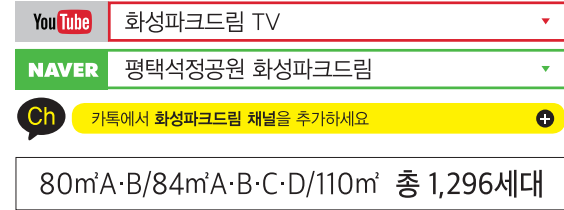
구분	시행일자	시행사항	시공사
상호	평택석판파도리읍 주식회사	주식회사 하나자산신탁	화성산업 주식회사
주소	경기도 평택시 평남로267번길 9, 2층 (비전동)	서울특별시 강구구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 해운대역 인근 강남사옥)	대구광역시 수성구 동대구로 111 (황금동)
법인등록번호	131311-0222701	110111-1714818	170111-0001131
전화번호	053-760-3795	02-3287-4600	02-775-5110

- 견본주택 : 경기도 평택시 소사동 산2-8 ■ 사업지 : 경기도 평택시 장당동 산12-5번지 일원

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 건보주책으로 문의하여
재확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약을 꼭 게재에 응하시기 바랍니다.

※ 미숙지로 인한 착오 행위에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

(가)세상의 오류가 있을 시 「주책법」, 「주책공급에 관한 규칙」등 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.



1533.0525
 시행위탁사 : 평택석정파크드림(주) 시행수탁사 :  하나자산신탁 시공사 : 화성산업(주)