



시행위탁사 : 평택석정파크드림(주) 시행수탁사 : 하나자산신탁 시공사 : 화성산업(주)



분양 문의 1533.0525

※ 시행위탁사 : 평택석정파크드림(주), 시행수탁사 : 하나자산신탁, 시공사 : 화성산업(주), 공급위치 : 경기도 평택시 장당동 산 12-5번지 일원, 용도 : 공동주택 ※ 주택법 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은 법 시행규칙 제12조·제13조에 따라 주택건설사업계획변경승인(평택시청, 2022-주택과-주택건설사업계획승인-7, 2022.09.02)을 득하였습니다. ※ 본 사업은 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과-4041호(2022.10.06)로 입주자모집공고 승인을 득하였습니다. ※ 사업대지면적 50,751.00m², 연면적은 216,225.8324 m², 용적률은 287.65%입니다. ※ 공급규모는 공동주택(지하 4층, 지상 21~29층 1,296세대) 및 부대복리시설입니다. ※ 상기개요는 사업계획변경승인(2022.09.02)을 기준으로 작성되었습니다. 향후 인허가 상의 사유로 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 및 그림, CG 등은 소비자의 이해를 돋기 위해 활용 또는 제작된 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ※ 건물의 시공상 하자에 대하여는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률을 9조의 2 및 동법 시행령 제5조, 공동주택관리법 제36조 및 동법 시행령 제36조에 의거 적용됩니다. ※ 본 홍보물에 기재된 개발계획 등은 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 당 사업주체와는 무관함을 안내드립니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다.



평택석정공원 | 화성파크드림

| 추가선택품목(유상옵션) 계약안내 |

추가선택품목(유상옵션) 계약안내

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

먼저 평택석정공원 화성파크드림에 보내주신 성원에 깊은 감사를 드리며 계약자님의 생활편의와 고객만족을 위하여 추가선택품목(유상옵션) 계약에 대하여 아래와 같이 안내드리오니.

추가선택품목(유상옵션)을 계약하시고자 하는 계약자님께서는
해당기간 내 평택석정공원 화성파크드림 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다

1 계약기간 및 계약장소

구 분	내 용			
일 시	2023년 05월 10일(수) ~ 05월 13일(토)	101동~106동	홈페이지 중도금 대출자서 예약 시간과 동일	
	2023년 05월 14일(일) ~ 05월 17일(수)	107동~111동		
장 소	평택석정공원 화성파크드림 견본주택(경기도 평택시 소사동 산2-8)			
품 목	시스템 에어컨, 아트월 세라믹 타일, 주방 스타일업, 주방 상판 벽체 세라믹 타일, 거실 주방 바닥타일, 원목마루, 주방가전, 가변형 평면, 내실 불박이장, 현관중문, 현관 에어샤워시스템, 욕실 복합환풍기, 조명특화			
구비서류	분양계약서, 인감증명서 1부 - 본인발급용, (본인서명사실확인서 대체가능(단 본인서명사실확인서는 대리인 불가), 신분증, 계약금 입금증 ※ 대리인 방문시 추가구비서류 : 대리인신분증, 위임용 인감증명서 1부추가 (계약자 본인발급용)			
계약금 입금계좌	• 경남은행 : 207-0146-9321-08 • 예금주 : (주)하나자산신탁			

* 계약금 입금 시 반드시 동 · 호수 계약자성명으로 기재하기 바라며(예 : 101동 503호 흥길동 → '101503흥길동' / 112동 1302호 흥길동 → '1121302흥길동). 견본주택에서는 현금수납을 받지 않습니다.

2 추가선택품목(유상옵션) 목록 및 공급금액

1) 시스템 에어컨

주 택 형(타입)	설치위치	사 양	설치대수 (실내기)	공 급 금 액	[단위 : 원/부가가치세 포함]		
					남부금액 및 일정	계약금(10%)	계약시
					계약금(10%)		
80A, 80B	거실+내실	삼성전자 (공기청정형) 무풍에어컨	2	3,500,000	350,000		
			4	6,300,000	630,000		
			5	7,800,000	780,000		
84A, 84B, 84C	거실+내실+침실1+침실2	거실 - AM072MB1PBH1 내실 - AM032MB1PBH1 침실1,2,3 - AM020MB1PBH1	2	3,500,000	350,000		
			4	6,300,000	630,000		
			5	7,800,000	780,000		
84D	거실+내실+침실1+침실2+침실3(알파룸)		1	3,500,000	350,000		
			2	6,300,000	630,000		
110	거실+내실+주방		1	5,100,000	510,000		
			2	7,800,000	780,000		
			3	9,000,000	900,000		

- 80A, 80B, 84B, 84C, 110 수납강화타입 옵션 세대는 선택3을 선택할 수 없음.

2) 인테리어 옵션

품 목	주택형(타입)	사 양	공 급 금 액	[단위 : 원/부가가치세 포함]		
				남부금액 및 일정	계약금(10%)	계약시
				계약금(10%)		
아트월 세라믹 타일	유럽산 세라믹 타일		80A, 84A	1,500,000	150,000	
			80B	2,400,000	240,000	
			84B	2,500,000	250,000	
			84C, 84D	3,100,000	310,000	
			110	6,600,000	660,000	
주방 스타일업	주방가구 상부 플랩 유리장, LED조명 아일랜드 후드		80A, 84A, 84C, 84D	2,100,000	210,000	
			80B, 84B, 110	2,300,000	230,000	
주방 상판, 벽체 세라믹 타일	유럽산 세라믹 타일		80A	2,500,000	250,000	
			80B	2,200,000	220,000	
			84A, 84B, 84C, 110	2,900,000	290,000	
			84D	3,200,000	320,000	
거실, 주방 바닥타일	포셀린 타일		80A, 80B	1,400,000	140,000	
			84A, 84B, 84C, 84D	1,500,000	150,000	
			110	2,000,000	200,000	
원목마루	국산 원목마루 거실, 주방, 침실 전체		80A, 80B	4,200,000	420,000	
			84A, 84B, 84C, 84D	4,500,000	450,000	
			110	5,600,000	560,000	

- 주방 스타일업 금액은 기본 시공되는 주방가구 상부장(PET)마감, 침니형 렌지후드 비용이 차감된 금액임. - 아트월 세라믹 타일 금액은 기본 시공되는 아트월(600×1200) 포셀린타일 비용이 차감된 금액임. - 주방 상판, 벽체 세라믹 타일 금액은 기본 시공 되는 MMA인조석 상판 및 벽체 타일(600×600) 비용이 차감된 금액임.

- 거실, 주방 바닥타일 금액은 기본 시공되는 강마루 비용이 차감된 금액임. - 원목마루 금액은 기본 제공되는 강마루 비용이 차감된 금액임.

- 주방 스타일업 선택 시 유리장 상부에 가스배관이 노출되어 보여질 수 있음. - 110형의 경우 수납강화형 선택 시 주방스타일업 선택 가능함.

3) 주방가전 유상 옵션

품 목	주택형(타입)	제 조 사	공 급 금 액	[단위 : 원/부가가치세 포함]		
				납부금액 및 일정	계약금(10%)	계약시
				계약금(10%)		
냉장고 변온고(BESPOKE) 냉동고(INFINITY) 김치냉장고 키친장	전 주택형	삼성전자 – 냉장 RR 40A 7995 AP 삼성전자 – 변온 RZ 24A 59G0 AP 삼성전자 – 김치 RQ 34A 7945 AP (BESPOKE)	5,000,000	500,000		
		삼성전자 – 냉장 RR 40B 9981 APG 삼성전자 – 냉동 RZ 38B 9881 APG 삼성전자 – 김치 RQ 38B 9981 APG (INFINITY)	13,000,000	1,300,000		
와인냉장고(와인랙)	110	삼성전자 – 와인 RW33B 99B1 TFG	5,400,000	540,000		
식기세척기	전 주택형	삼성전자 DW 60T 7065 SS LG전자 DUB22SB2	900,000	90,000		
쿡탑	80A, 80B, 84A, 84B, 84C, 84D, 110	3구인덕션 : 일렉트로룩스 EIS-64383 3 구이하이브리드 : 삼성전자 NZ 63T 5601 AK 110(수납강화형선택시)	1,200,000 500,000 700,000	120,000 50,000 70,000		

- 상기 쿡탑금액은 기본시공되는 3구 가스쿡탑 비용이 차감된 금액임. - 110타입(수납강화형 유상옵션 선택 시) 3구 인덕션 유상옵션은 기본시공되는 3구 하이브리드 비용이 차감된 금액임. - 냉장고, 변온고, 냉동고, 김치냉장고 미선택시에는 냉장고와 김치냉장고를 설치할 수 있는 오픈장이 설치됨.
- 삼성전자 BESPOKE 가전의 전면 패널 색상은 1년 단위로 변경되므로, 제품 계약자의 다양한 색상 선택을 위해 임주 6개월 전 삼성전자에서 별도 안내 예정.
- 냉장고 옵션 미 선택 시 냉장고 정면 설치되며, 이 경우 계약자가 기준 보유한 제품 크기와 상이하여 설치불가 또는 일부 돌출될 수 있음.

4) 수납 옵션

품 목

■ 시스템 에어컨 설치 (삼성전자 공기청정형 무풍에어컨)

거실-AM072MB1PBH1
내실-AM032MB1PBH1
침실1,2,3-AM020MB1PBH1

전용면적

80m² A

시스템 에어컨 선택	
구 분	설치위치
선택1	거실 + 내실
선택2	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2
선택3	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2 + 침실3

※ 수납강화형 선택 시 선택3 옵션 선택 불가함



기본형



수납강화형

전용면적

80m² B

시스템 에어컨 선택	
구 분	설치위치
선택1	거실 + 내실
선택2	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2
선택3	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2 + 알파룸

※ 수납강화형 선택 시 선택3 옵션 선택 불가함



기본형



서재형



수납강화형

전용면적

84m² A

시스템 에어컨 선택	
구 분	설치위치
선택1	거실 + 내실
선택2	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2
선택3	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 (알파룸)

※ 수납강화형 선택 시 선택3 옵션 선택 불가함



기본형



수납강화형

전용면적

84m² B

시스템 에어컨 선택	
구 분	설치위치
선택1	거실 + 내실
선택2	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2
선택3	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2 + 알파룸

※ 수납강화형 선택 시 선택3 옵션 선택 불가함



기본형



서재형



수납강화형

전용면적

84m²C

시스템 에어컨 선택

구 분	설치위치
선택1	거실 + 내실
선택2	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2
선택3	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2 + 알파룸

※ 수납강화형 선택 시 선택3 옵션 선택 불가함



기본형

전용면적

110m²

시스템 에어컨 선택

구 분	설치위치
선택1	거실 + 내실 + 주방
선택2	거실 + 내실 + 주방 + 침실1 + 침실2
선택3	거실 + 내실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3

※ 수납강화형 선택 시 선택3 옵션 선택 불가함



수납강화형



기본형



수납강화형

전용면적

84m²D

시스템 에어컨 선택

구 분	설치위치
선택1	거실 + 내실
선택2	거실 + 내실 + 침실1 + 침실2



기본형

■ 인테리어 옵션 / 아트월 세라믹 타일 (유럽산 세라믹 타일)

전용면적

 80m^2 A

전용면적

 80m^2 B

- (기본시공)
- (기본시공)
- (유상옵션)

전용면적

 84m^2 C

전용면적

 84m^2 D

전용면적

 84m^2 A

전용면적

 84m^2 B

전용면적

 110m^2 

※아트월 세라믹 미선택 시 벽지

※아트월 세라믹 미선택 시 벽지

■ 인테리어 옵션 / 거실, 주방 바닥타일 (포셀린 타일)

전용면적

80m² A

거실, 주방 바닥타일 선택 시



전용면적

80m² B

거실, 주방 바닥타일 선택 시

거실, 주방 바닥타일 선택 시 (수납강화형)



거실, 주방 바닥타일 선택 시 (수납강화형)



거실, 주방 바닥타일 미 선택 시



거실, 주방 바닥타일 선택 시 (서재형)



거실, 주방 바닥타일 미 선택 시



전용면적

84m² A

거실, 주방 바닥타일 선택 시



전용면적

84m² B

거실, 주방 바닥타일 선택 시

거실, 주방 바닥타일 선택 시 (수납강화형)



거실, 주방 바닥타일 선택 시 (수납강화형)



거실, 주방 바닥타일 미선택 시



거실, 주방 바닥타일 선택 시 (서재형)



거실, 주방 바닥타일 미선택 시



전용면적

84m²C

거실, 주방 바닥타일 선택 시



전용면적

84m²D

거실, 주방 바닥타일 선택 시



거실, 주방 바닥타일 미선택 시



거실, 주방 바닥타일 미선택 시



전용면적

110m²

거실, 주방 바닥타일 선택 시



거실, 주방 바닥타일 선택 시 (수납강화형)



■ 주방가전 유상옵션 (냉장고, 냉동고, 변온고, 김치냉장고, 키큰장)

(BESPOKE)

냉장 RR 40A 7995 AP
변온 RZ 24A 59G0 AP
김치 RQ 34A 7945 AP

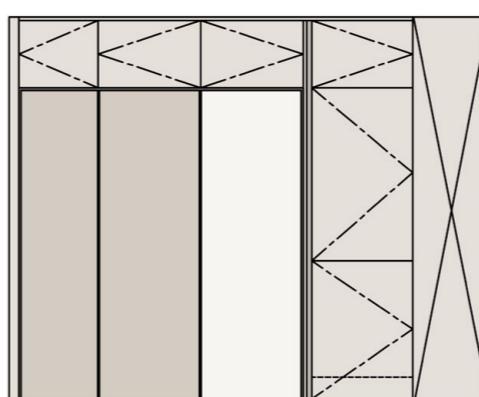
(INFINITY)

냉장 RR 40B 9981 APG
냉동 RZ 38B 9881 APG
김치 RQ 38B 9981 APG

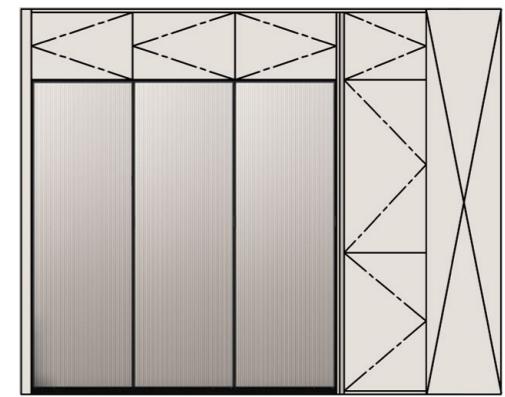
전용면적

80m² A

삼성전자 BESPOKE 선택시



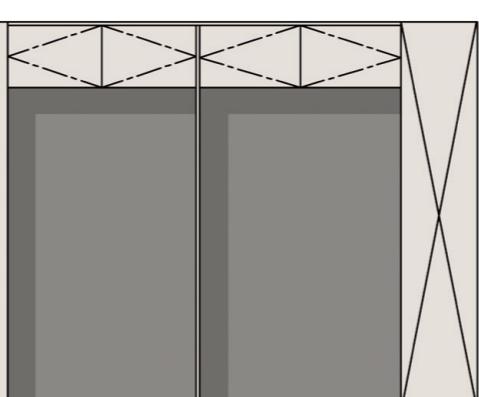
삼성전자 INFINITY 선택시



거실, 주방 바닥타일 미선택 시



주방가전 유상옵션 미설치 시

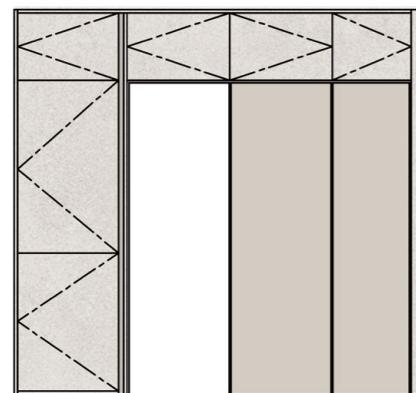


※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

전용면적

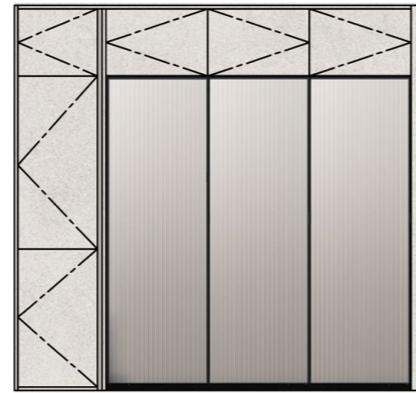
80 m² B

삼성전자 BESPOKE 선택시



키른장
BESPOKE
1DOOR
김치냉장고
BESPOKE
1DOOR
냉장고
BESPOKE
1DOOR
변운고

삼성전자 INFINITY 선택시

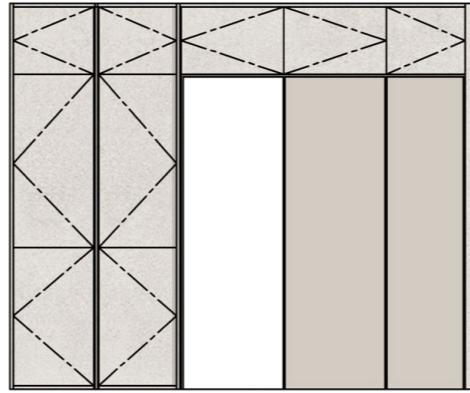


키른장
INFINITY
1DOOR
김치냉장고
INFINITY
1DOOR
냉동고
INFINITY
1DOOR
냉장고

전용면적

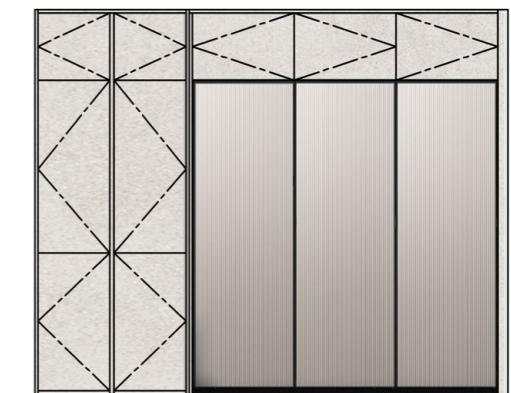
84 m² A

삼성전자 BESPOKE 선택시



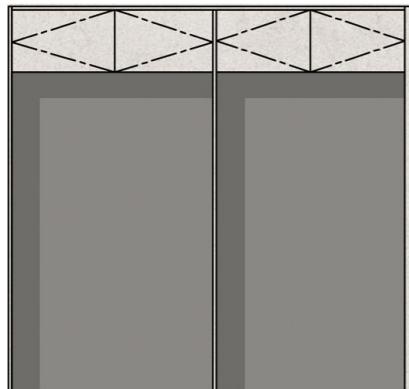
키른장
키른장
BESPOKE
1DOOR
김치냉장고
BESPOKE
1DOOR
냉장고
BESPOKE
1DOOR
변운고

삼성전자 INFINITY 선택시



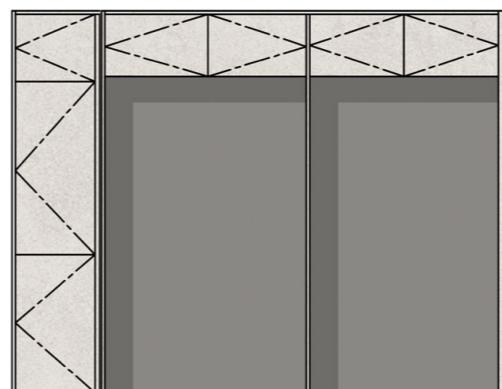
키른장
키른장
INFINITY
1DOOR
김치냉장고
INFINITY
1DOOR
냉동고
INFINITY
1DOOR
냉장고

주방가전 유상옵션 미설치 시



※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

주방가전 유상옵션 미설치 시



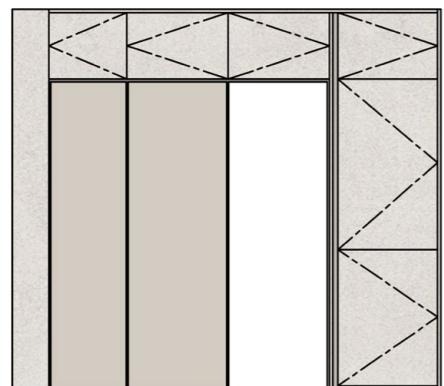
키른장

※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

전용면적

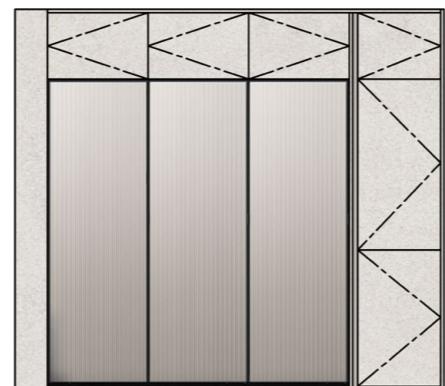
84m²

삼성전자 BESPOKE 선택시



BESPOKE
1DOOR
변운고
BESPOKE
1DOOR
냉장고
BESPOKE
1DOOR
김치냉장고

삼성전자 INFINITY 선택시

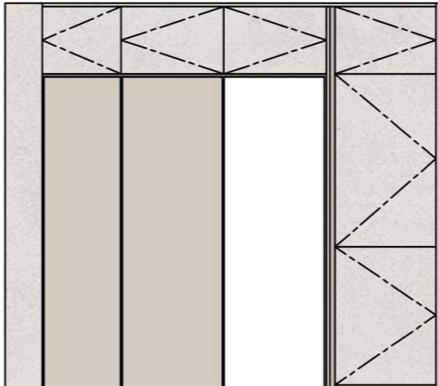


INFINITY
1DOOR
냉장고
INFINITY
1DOOR
냉동고
INFINITY
1DOOR
김치냉장고
키큰장

전용면적

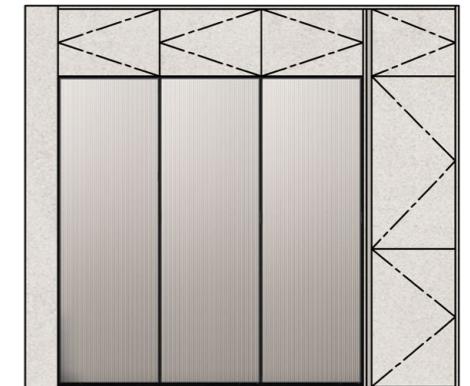
84m²

삼성전자 BESPOKE 선택시



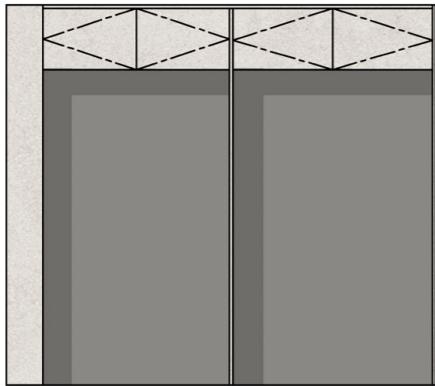
BESPOKE
1DOOR
변운고
BESPOKE
1DOOR
냉장고
BESPOKE
1DOOR
김치냉장고

삼성전자 INFINITY 선택시



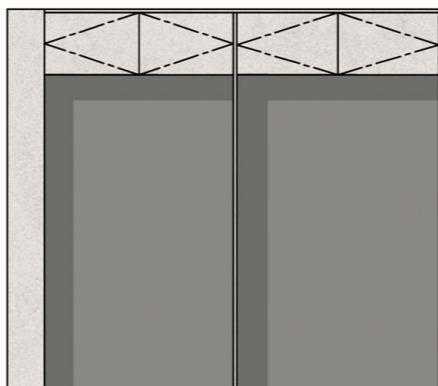
INFINITY
1DOOR
냉장고
INFINITY
1DOOR
냉동고
INFINITY
1DOOR
김치냉장고
키큰장

주방가전 유상옵션 미설치 시



※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

주방가전 유상옵션 미설치 시

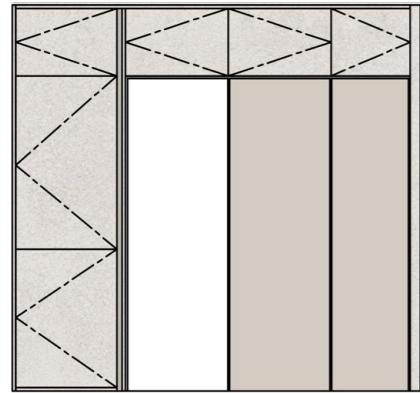


※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

전용면적

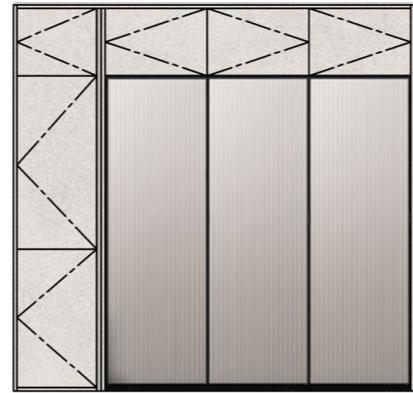
84m²D

삼성전자 BESPOKE 선택시



키른장
BESPOKE
1DOOR
김치냉장고
BESPOKE
1DOOR
냉동고
변온고

삼성전자 INFINITY 선택시



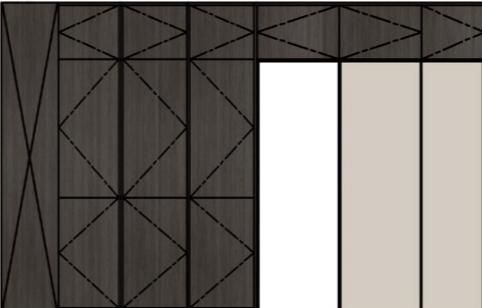
키른장
INFINITY
1DOOR
김치냉장고
INFINITY
1DOOR
냉동고
INFINITY
1DOOR
냉장고

■ 주방가전 유상옵션 (냉장고, 냉동고, 변온고, 김치냉장고, 와인냉장고(와인랙), 키큰장)

전용면적

110m² (기본형)

삼성전자 BESPOKE 선택시



키른장
BESPOKE
1DOOR
김치냉장고
BESPOKE
1DOOR
냉장고
BESPOKE
1DOOR
변온고

(BESPOKE)
냉장 RR 40A 7995 AP
변온 RZ 24A 59G0 AP
김치 RQ 34A 7945 AP

(INFINITY)
냉장 RR 40B 9981 APG
냉동 RZ 38B 9881 APG
김치 RQ 38B 9981 APG

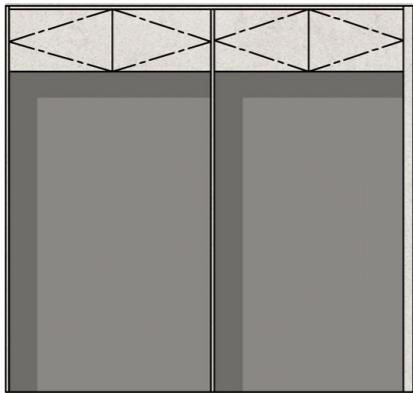
(와인랙)
RW33B 99B1 TFG

삼성전자 INFINITY 선택시



키른장
INFINITY
1DOOR
김치냉장고
INFINITY
1DOOR
냉동고
INFINITY
1DOOR
냉장고

주방가전 유상옵션 미설치 시



※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

삼성전자 INFINITY + 와인냉장고 설치 시



키른장
INFINITY
1DOOR
김치냉장고
INFINITY
1DOOR
와인냉장고
INFINITY
1DOOR
냉동고
INFINITY
1DOOR
냉장고

주방가전 유상옵션 미설치 시



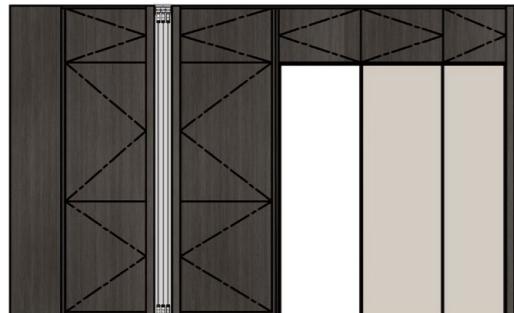
키른장

※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

■ 수납옵션 / 가변형 평면

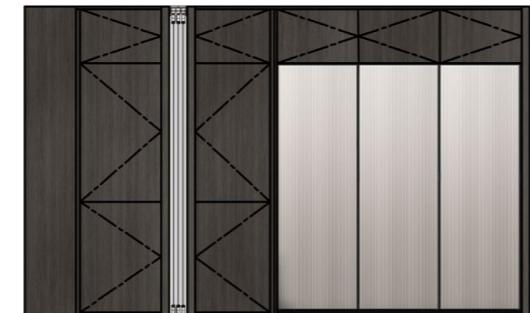
전용면적
110m²(수납강화형)

삼성전자 BESPOKE 선택시



키친장 키친장 BESPOKE BESPOKE BESPOKE
1DOOR 1DOOR 1DOOR
김치냉장고 냉장고 범용고

삼성전자 INFINITY 선택시



키친장 키친장 INFINITY INFINITY INFINITY
1DOOR 김치냉장고 냉동고 냉장고

전용면적
80m² A

수납강화형 선택 시



수납강화형 미선택 시



전용면적
80m² B

수납강화형 선택 시



서재형 선택 시



가변형 미선택 시



전용면적
84m² A

수납강화형 선택 시



수납강화형 미선택 시

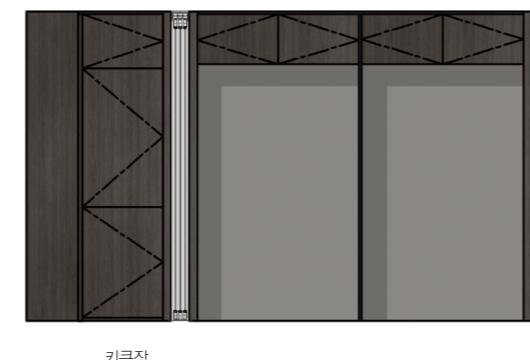


삼성전자 INFINITY + 와인냉장고 설치 시

주방가전 유상옵션 미설치 시



키친장 INFINITY INFINITY INFINITY INFINITY INFINITY
김치냉장고 와인냉장고 냉동고 냉장고



※ 냉장고, 냉동고 설치 시 위치가 변경될 수 있습니다.

■ 내실 불박이장 설치 – 전 탑입 동일

전용면적

84m²

수납강화형 선택 시



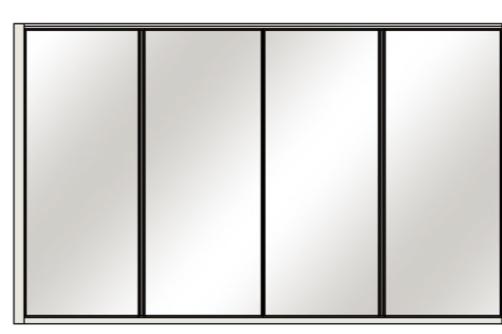
서재형 선택 시



가변형 미선택 시



슬라이딩 불박이장 선택 시



전용면적

84m²

※ 각 탑입별 불박이장 크기가 상이할 수 있습니다.

수납강화형 선택 시



수납강화형 미선택 시



전용면적

110m²

수납강화형 선택 시



수납강화형 미선택 시

