



# 평택석정공원 화성파크드림

## BNK 부산은행 중도금 대출 신청안내

- 장 소 : 경기도 평택시 소사동 산2-8 평택석정공원 화성파크드림 견본주택
- 일 시 : 2023년 5월 14일(일) ~ 2023년 5월 17일(수), 10:00 ~ 16:00

※ 대출신청 시 분양계약자 본인이 직접 신청(가족대리 신청불가)하시고, 아래 **필요서류** 지참하시어 방문 바랍니다.

<p><b>공통 필요서류</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>기본서류 (공동명의 시 공동명의자 동일하게 1부씩 추가 준비, 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>① 분양계약서 원본(공동명의 시 증여계약서 원본)</li> <li>② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</li> <li>③ 주민등록등본 1부(주민번호 전체공개필수, 배우자 분리세대는 배우자의 주민등록등본 및 가족관계증명서추가)</li> <li>④ <b>주민등록초본 1부(본인 및 세대원 각각 필수)</b> (상세, 주소변동이력포함, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 직계존비속 초본 필수)</li> <li>⑤ 가족관계증명서(상세, 계약자 본인 기준)</li> <li>⑥ 건강보험 자격득실확인서(계약자 본인, 공동자명의시 계약자 및 공동명의자 각각, 건강보험공단 1577-1000)</li> </ul> </li> <li>소득증빙자료(다음 중 택1)_2021년, 2022년 중 최근 소득 자료 기준                     <ul style="list-style-type: none"> <li>① 개인사업자인 경우 : 사업자등록증, 소득금액 증명원</li> <li>② 근로소득자인 경우 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원</li> <li>③ 연금소득자인 경우 : 연금수급권자확인서 또는 연금증서, 연금수급내역서(6개월)</li> <li>④ 기타소득자인 경우 : 아래 3가지 중 택1                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 신용카드사용내역서(연말정산용) + 사실증명원(필수)</li> <li>· 건강보험료납부확인서(6개월) + 사실증명원(필수)</li> <li>· 국민연금납부내역서(6개월) + 사실증명원(필수)</li> </ul>                             ※ 소득신고사실 없음을 확인하는 "사실증명원"은 국세청 및 세무서에서 발급 가능함(기타소득자 필수)                         </li> </ul> </li> <li>유의사항 중도금대출 신청 시 <b>계약자(대출신청인)와 공동명의자 동일 날짜에 방문</b>해 주십시오. → 계약자(대출신청인) 및 공동명의자 : 신분증 지참(필수)</li> </ol>										
<p><b>부대비용 및 기타사항</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>인지세(은행과 고객이 각각 50% 부담)                     <table border="1" data-bbox="288 1373 1433 1442"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>5천만원 이하</th> <th>5천만원 초과 ~ 1억원</th> <th>1억원 초과 ~ 10억원 이하</th> <th>10억초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인지세액</td> <td>비과세</td> <td>7만원 (각 3만 5천원)</td> <td>15만원 (각 7만 5천원)</td> <td>35만원 (각 17만 5천원)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중도금 대출 최초 실행 시 대출신청인 계좌에서 자동출금</li> </ul> </li> <li>주택도시보증 보증료(고객부담)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 다음페이지 자격기준 및 제출서류 참고)</li> <li>보증료는 대출신청인 계좌에서 중도금대출 회차별 자동출금</li> <li>※ 인지세 및 보증료 자동 출금을 위하여 대출 신청일 이전 반드시 부산은행 계좌개설이 필요하며, 예상 보증료는 신청일에 안내드립니다.</li> </ul> </li> </ol>	대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억초과	인지세액	비과세	7만원 (각 3만 5천원)	15만원 (각 7만 5천원)	35만원 (각 17만 5천원)
대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억초과							
인지세액	비과세	7만원 (각 3만 5천원)	15만원 (각 7만 5천원)	35만원 (각 17만 5천원)							
<p><b>알아두실 사항</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>대출약정은 인터넷뱅킹으로 진행 예정으로, 사전에 입출금통장개설(인지세 및 보증료 입금) 및 전자금융 가입이 필요합니다</li> <li>중도금 대출 약정 등록 일정은 추후 연락 드립니다.</li> <li>구비서류는 서류접수일 기준 1개월 이내 발행 분이어야 합니다.</li> <li>공동명의 계약자의 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자 전원이 함께 방문하여야 합니다.</li> <li>대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다.</li> <li>정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다.</li> <li>은행의 내규 등에 의한 대출 부적격자는 대출이 제한됩니다.</li> <li>금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시길 바랍니다.</li> <li>금융상품 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시길 바랍니다.</li> <li>이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.</li> <li>기타 궁금하신 사항은 부산은행 부울경여신영업센터로 문의 바랍니다.</li> </ol>										

## [주택도시보증공사 보증료할인 자격기준]

주택도시 보증공사 대출보증료 할인기준	· 보증료율: 연 0.13%(아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가) · 할인대상: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정 ☞ 할인대상 서류 중 대출접수시 관련서류 제출(중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)		
	대상	자격요건	제출서류
	저소득가구 (40% 할인)	배우자 포함 연소득이 4천만원 이하인 자	배우자의 건강보험자격득실확인서 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
	다자녀가구 (40% 할인)	미성년 자녀가 3인 이상	주민등록등본 + 가족관계증명서
	장애인가구 (40% 할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	주민등록등본 + 장애인증명서
	고령자가구 (40% 할인)	보증신청인 및 배우자가 만 65세 이상. 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	주민등록등본
	노인부양가구 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	주민등록등본
	신혼부부 (40% 할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하이며 혼인기간이 7년 이내인 경우	혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 (3개월 이내 결혼 예정인 경우 청첩장 또는 예식장 계약서) 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
	한부모가족 (60% 할인)	보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서
	다문화가구 (40% 할인)	보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 경우이거나 보증 신청인이 귀화로 국적 취득하였으며 기혼인 경우	외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 (출입국 관리사무소), 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) - 국가유공자 - 독립유공자 - 보훈대상자 - 특수임무유공자 - 고엽제피해자 - 5.18민주유공자	각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)	
의사상자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중 해당하는 경우(유족포함)	의사자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서	
모범납세자 (10% 할인)	모범납세자	모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) - 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상	

※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.  
약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.