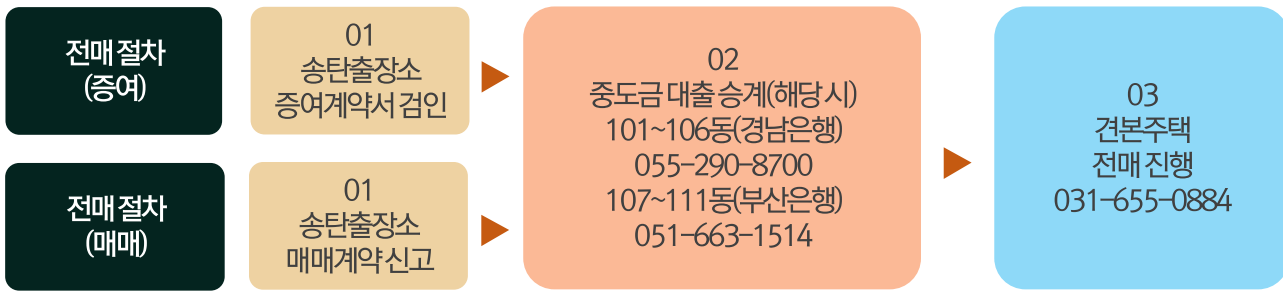


분양권 전매(명의변경) 안내문

분양권 전매(명의변경) 절차 및 구비서류를 안내드리오니 전매를 희망하는 계약자님은 참고하시기 바랍니다.



송탄출장소	장소	경기도 평택시 경기대로 1366 송탄출장소 민원토지과 부동산관리팀 031-8024-6135
	내용	증여 계약검인 또는 매매 계약신고 필수 수령

중도금 은행 (해당시)	경남은행 (101동~106동계약자)	중도금 대출을 실행하신 경우 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급(055-290-8700)
	부산은행 (107동~111동계약자)	중도금 대출을 실행하신 경우 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급(051-663-1514)

견본주택	장소		경기 평택시 소사동 산2-8, "평택석정공원 화성파크드림" 견본주택
	구비서류 (증여)	증여인	검인받은 증여계약서, 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(원본), 매도용 인감증명서(본인발급용 1통), 인감도장, 신분증, 주민등록등본
		수증인	인감증명서(본인발급용 1통), 주민등록등본, 인감도장, 신분증
	구비서류 (매매)	매도인	부동산 매매계약서, 거래신고필증, 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(원본), 매도용 인감증명서(본인발급용 1통), 인감도장, 신분증, 주민등록등본
		매수인	인감증명서(본인발급용 1통), 주민등록등본, 인감도장, 신분증, 전자수입인지(15만원)
유의사항		계약금 10% 완납세대에 한하여 전매 진행이 가능합니다. (미납된 분양대금이 있으실 경우 전매가 불가능 합니다. 자세한 사항은 아래 번호로 문의바랍니다.)	

증여신고 (해당시)	위치	주소지 관할 세무서 (증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내)
	유의사항	당사 입주주체(견본주택)에서는 증여신고 및 세무관련 상담을 진행하지 않습니다.

※ 계약금 10% 완납세대에 한하여 전매 진행이 가능합니다. (미납된 분양대금이 있으실 경우 전매가 불가능 합니다. 자세한 사항은 아래 번호로 문의바랍니다.)
 ※ 중도금 대출 실행세대의 경우 해당 은행에서 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급 필수
 ※ 전매(매매 및 증여)는 위임이 불가하고 반드시 본인이 직접 방문해야 합니다.
 ※ 모든 서류 발급은 상세로 발급 바랍니다. (주민등록번호 뒷번호까지 나오도록 발급)
 ※ 모든 제출 서류는 1개월 이내 발급 및 본인발급용으로 제출하시기 바랍니다

문의 031-655-0884