



평택석정공원 화성파크드림

BNK 부산은행 중도금 대출 신청안내

※ 대출신청 시 분양계약자 본인이 직접 신청(가족대리 신청불가)하시고, 아래 **필요서류** 지참하시어 방문 바랍니다.

<p>공통 필요서류</p>	<ol style="list-style-type: none"> 기본서류 (공동명의 시 공동명의자 동일하게 1부씩 추가 준비, 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분) <ol style="list-style-type: none"> 분양계약서 원본(공동명의 시 증여계약서 원본) 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 주민등록등본 1부(주민번호 전체공개필수, 배우자 분리세대는 배우자의 주민등록등본 및 가족관계증명서추가) 주민등록초본 1부(본인 및 세대원 각각 필수) (상세, 주소변동이력포함, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 직계존비속 초본 필수) 가족관계증명서(상세, 계약자 본인 기준) 건강보험 자격득실확인서(계약자 본인, 공동자명의시 계약자 및 공동명의자 각각, 건강보험공단 1577-1000) 소득증빙자료(다음 중 택1)_2021년, 2022년 중 최근 소득 자료 기준 <ol style="list-style-type: none"> 개인사업자인 경우 : 사업자등록증, 소득금액 증명원 근로소득자인 경우 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 연금소득자인 경우 : 연금수급권자확인서 또는 연금증서, 연금수급내역서(6개월) 기타소득자인 경우 : 아래 3가지 중 택1 <ul style="list-style-type: none"> 신용카드사용내역서(연말정산용) + 사실증명원(필수) 건강보험료납부확인서(6개월) + 사실증명원(필수) 국민연금납부내역서(6개월) + 사실증명원(필수) ※ 소득신고사실 없음을 확인하는 "사실증명원"은 국세청 및 세무서에서 발급 가능함(기타소득자 필수) 유의사항 중도금대출 신청 시 계약자(대출신청인)와 공동명의자 동일 날짜에 방문해 주십시오. → 계약자(대출신청인) 및 공동명의자 : 신분증 지참(필수) 										
<p>부대비용 및 기타사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 인지세(은행과 고객이 각각 50% 부담) <table border="1" data-bbox="288 1373 1433 1442"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>5천만원 이하</th> <th>5천만원 초과 ~ 1억원</th> <th>1억원 초과 ~ 10억원 이하</th> <th>10억초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인지세액</td> <td>비과세</td> <td>7만원 (각 3만 5천원)</td> <td>15만원 (각 7만 5천원)</td> <td>35만원 (각 17만 5천원)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 중도금 대출 최초 실행 시 대출신청인 계좌에서 자동출금 주택도시보증 보증료(고객부담) <ul style="list-style-type: none"> - 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 다음페이지 자격기준 및 제출서류 참고) 보증료는 대출신청인 계좌에서 중도금대출 회차별 자동출금 ※ 인지세 및 보증료 자동 출금을 위하여 대출 신청일 이전 반드시 부산은행 계좌개설이 필요하며, 예상 보증료는 신청일에 안내드립니다. 	대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억초과	인지세액	비과세	7만원 (각 3만 5천원)	15만원 (각 7만 5천원)	35만원 (각 17만 5천원)
대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억초과							
인지세액	비과세	7만원 (각 3만 5천원)	15만원 (각 7만 5천원)	35만원 (각 17만 5천원)							
<p>알아두실 사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 대출신청은 인터넷뱅킹으로 진행 예정으로, 사전에 입출금통장개설(인지세 및 보증료 입금) 및 전자금융 가입이 필요합니다 중도금 대출 약정 등록 일정은 추후 연락 드립니다. 구비서류는 서류접수일 기준 1개월 이내 발행 분이어야 합니다. 공동명의 계약자의 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자 전원이 함께 방문하여야 합니다. 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다. 정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다. 은행의 내규 등에 의한 대출 부적격자는 대출이 제한됩니다. 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시길 바랍니다. 금융상품 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시길 바랍니다. 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 기타 궁금하신 사항은 부산은행 부울경여신영업센터로 문의 바랍니다. 										

[주택도시보증공사 보증료할인 자격기준]

주택도시 보증공사 대출보증료 할인기준	· 보증료율: 연 0.13%(아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가) · 할인대상: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정 ☞ 할인대상 서류 중 대출접수시 관련서류 제출(중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)		
	대상	자격요건	제출서류
	저소득가구 (40% 할인)	배우자 포함 연소득이 4천만원 이하인 자	배우자의 건강보험자격득실확인서 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
	다자녀가구 (40% 할인)	미성년 자녀가 3인 이상	주민등록등본 + 가족관계증명서
	장애인가구 (40% 할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	주민등록등본 + 장애인증명서
	고령자가구 (40% 할인)	보증신청인 및 배우자가 만 65세 이상. 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	주민등록등본
	노인부양가구 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	주민등록등본
	신혼부부 (40% 할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하이며 혼인기간이 7년 이내인 경우	혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 (3개월 이내 결혼 예정인 경우 청첩장 또는 예식장 계약서) 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
	한부모가족 (60% 할인)	보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서
	다문화가구 (40% 할인)	보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 경우이거나 보증 신청인이 귀화로 국적 취득하였으며 기혼인 경우	외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 (출입국 관리사무소), 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) - 국가유공자 - 독립유공자 - 보훈대상자 - 특수임무유공자 - 고엽제피해자 - 5.18민주유공자	각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)	
의사상자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중 해당하는 경우(유족포함)	의사자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서	
모범납세자 (10% 할인)	모범납세자	모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) - 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상	

※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.