

평택석정공원 화성파크드림 아파트 중도금대출 신청안내

장 소	경남 창원시 의창구 평산로 23, 1층 경남은행 집단대출센터
일 시	2025년 01월 13일(월)~17(금) (10:00~16:00)

* 대출신청시 분양계약자 본인이 사전에 055-290-8700으로 예약하시고, 아래 필요서류 필히 지참하시어 방문 부탁드립니다.

1. 대출관련 **비용** : 인지세, HUG 보증료

인지세	대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과 10억원 이하	10억원 초과
	고객 부담분	면제	35,000원	75,000원	175,000원
HUG 보증료	보증 금액의 0.13%(할인대상 및 확인서류는 4 페이지 참조)				

2. 대출관련 구비서류(필수 서류 + 필수 소득증빙서류)

⇒ 대출관련 구비서류는 **대출 신청일 기준 1개월 이내 발급받은 것에 한하여 유효**합니다.

* **주 의** : 필수 소득 증빙서류는 계약자 본인의 자료에 한합니다. (**배우자 소득 적용 불가**)

* **대리인 신청 불가** : 본인에 한해 신청 가능, **공동명의 계약자 방문 필수**

* **공동명의자의 경우 필수 서류 각각 준비**하셔야 합니다.

구 분	내 용	
필수 서류 (모두 준비)	① 분양계약서 원본 + 계약금 납입(송금) 영수증 - 전매(중여) 로 분양권을 구입하신 분은 「매매(중여)계약서」, 「부동산거래계약신고필증」 첨부 - 상속 : 상속재산분할협의서(공증), 기본증명서(피상속인 기준), 가족관계증명서 (피상속인 기준) 인감증명서 1부.[대표상속인(매수인, 대출신청자) 본인 발급용] ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) - 외국인 : 여권, 국내거소신고증 ③ 가족관계증명서 1부(대출 신청자 기준으로 발급, 주민등록번호 뒷자리 표시) ④ 주민등록등본 1부(주민등록번호 뒷자리 표시) - 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 : 분리된 배우자의 주민등록등본 제출 필수 ⑤ 주민등록초본 각 1부[등본상의 가족 전원의 초본을 제출]★ - 미성년자 , 기혼자의 경우 분리 세대 배우자 포함. - 외국인 : 외국인 등록 사실증명 - 과거주소 이력, 성명 정정사항 , 주민번호 정정사항 , 주민등록번호 뒷자리 표시 ⑥ 건강보험자격득실확인서 1부(과거 이력 포함) - 보증보험료 할인대상자 중 저소득가구 : 배우자의 건강보험자격득실확인서 제출 필수	
필수 소득 증빙 서류	1항 (급여소득자)	① 재직증명서(회사 발급, 날인 필수) ② 근로소득원천징수영수증(2023년, 회사 날인 필수) □ 2024년 이후 입사자 (택1) 1) 재직증명서 + 소득세 원천징수영수증(회사 발급, 날인 필수) 2) 재직증명서 + 급여명세서(회사 발급, 날인 필수) + 통장 입금 내역(발급처 날인 필수)
	2항 (개인사업자)	① 사업자등록증(사본) ② 소득금액증명원(2023년) - 2023년 이후 사업자등록시 : 사업자등록증(사본) + 건강보험료 납부확인서(최근 3개월)
	3항 (연금수령자)	① 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학연금 등) ② 연금수급내역서(수령액 표기)
	4항 (프리랜서, 보험모집인)	① 경력증명서, 위촉증명서, 고용계약서 등 (회사 날인 필수) ② 사업소득 원천징수영수증(2023년 회사 날인 필수)

5항 (1~4항 미해당자 및 주부)	<p>※ 건강보험 자격득실 확인서 상 피부양자인 경우</p> <p>① 2023년 연말정산용 신용카드/체크카드 사용금액 확인서 - 가장 많이 사용한 1개 은행 또는 카드사 발급분(해당 은행, 카드사 발급)</p> <p>※ 건강보험 자격득실 확인서 상 지역 세대주인 경우</p> <p>① 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) 또는 국민연금 납부확인서(최근 3개월) - 본인 납부 금액에 한하며, 미납금액 없어야 함.</p> <p>※ 그 외 무소득자인 경우(① + ②), (② + ③) 택1</p> <p>① 직전년도 '사실증명원(소득 없음)' : 세무서 발급 ② 2023년 연말정산용 신용카드 / 체크카드 사용금액 확인서 - 가장 많이 사용한 1개 은행 또는 카드사 발급분(해당 은행, 카드사 발급) ③ 전년도 및 현재 퇴사[폐업]자일 경우 퇴직 사실확인서(회사 발급)[폐업증명서(세무서 발급)]</p>
------------------------------	--

3. 준비서류 발급처

구 분	방문 발급	온라인 발급	비 고
주민등록등본 주민등록초본	주민센터(동사무소)	www.minwon.go.kr	공인인증서 로그인
소득금액증명원 사실증명원(소득없음)	세무서	www.hometax.go.kr	공인인증서 로그인
건강보험자격득실확인서 건강보험료 납부확인서	건강보험공단	www.nhis.or.kr ARS: 1577-1000(팩스수령)	공인인증서 로그인
연금수급권자 확인서 국민연금 납부확인서	국민연금공단	www.nps.or.kr ARS: 1355(팩스수령)	공인인증서 로그인

4. 대출제한 및 유의사항

- 가. 은행의 중도금대출 **취급제한 대상자를 포함**하여 은행의 심사기준, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 심사 기준, 대출규제(LTV, DTI), 신용평가 결과 등에 따라 대출이 불가하거나 제한될 수 있습니다.
- 나. 중도금대출 기간 이내라도 계약자의 **신용불량, 연체, 조세채납 등의 결격사유**가 발생할 경우 중도금 대출이 중단됩니다.
- 다. 현재 채무자가 속한 세대의 **세대주 또는 세대원 중 주택담보대출** 사용중인 자로서 **생활안정자금**(주택 구입 목적이 아닌 의료비, 교육비 등) 목적으로 대출 신청시 **주택담보대출 추가 약정[주택(아파트, 분양권, 입주권) 추가 매수 금지 의무]**한 사실이 있을 경우 **중도금대출 신청이 불가**합니다.
- 라. **전 세대원의 주택도시보증공사, 한국주택금융공사 총 보증건수 세대당 본건 포함 2건 이내에서 본건 중도금대출 지원 가능**합니다.
- 마. 금번 취급할 중도금대출은 **준공 후 정부의 금융정책 변경 및 은행 내규에 따라 잔금대출 취급이 제한 또는 불가**할 수 있습니다. (2017년 1월 1일 이후 입주자 모집공고 사업장의 중도금 대출의 경우 입주자 잔금대출로 전환 시 주택담보대출 심사선진화제도의 적용을 받습니다.)
- 바. 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우 및 대출원리금 납입이 지연될 경우에는 **연체이자**가 **부과**되며, **채무자의 재산/신용상의 불이익(상계, 압류, 경매 등)**이 발생될 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 사. 중도금대출 관련 법률 및 규정, 감독기관 지침, 금융환경의 급격한 변동 등으로 그 내용의 일부가 변경될 수 있으며, 취급 은행에서 **대출심사 시 필요한 서류를 추가로 요청**할 수 있습니다.
- 아. 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 신용점수가 하락할 수 있으며 **신용점수 하락으로 금융거래와 관련된 불이익**이 발생할 수 있습니다.
- 자. 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 차. 시행사와 수분양자간의 **분양계약의 정당여부**는 중도금대출의 심사대상이 아님을 알려드립니다.

카. 금융상품 계약 체결 전 상품설명서 및 약관 등을 반드시 읽어보시기 바랍니다.

타. 금융소비자는 금융소비자보호에 관한 법률 제19조 제1항에 따라 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해하신 후 거래하시기 바랍니다.

파. 본 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.

하. 불편사항이 있을 경우 고객센터(080-590-8282), 메일(customer@knbank.co.kr), 인터넷 홈페이지(www.knbank.co.kr) 전자민원을 이용하여 주시기 바랍니다.

영업점 : BNK경남은행 여신영업센터 (경상남도 창원시 의창구 평산로 23, 1층)

대표전화 : 055-290-8700, 고객센터 : 1600-8585